Dennis VAN ERPS
Agent immobilier agrée : IPI n° 506.740
MAIL : uwvastgoed@outlook.be
GSM : 0479/22 64 90
www.uwvastgoed.eu

Brochure d'info

A VENDRE

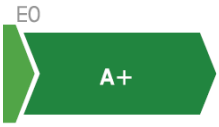




Molenstraat 102
1851 GRIMBERGEN HUMBEEK

PRIX : 729.000 EUROS

Type de bien:	Maison neuve à trois façades avec garage et jardin
Risque d'inondation:	G-score : A & P-score : A & hors zone à risque
Revenu cadastral:	1.316 €
Superficie du terrain:	3a67ca
Surface habitable:	200m²
Année de construction:	2025
Urbanisme:	Zone d'habitat – permis de lotir délivré – aucun droit de préemption urbanistique – aucune mesure de réparation urbanistique – permis d'urbanisme délivré
PEB:	Label A+ & E10 (habitation BEN)



Magnifique maison neuve avec tout le confort moderne! PEB A+
Superbe maison contemporaine bénéficiant de finitions haut de gamme et d'une excellente performance énergétique. Construite en 2025 et premier propriétaire, cette maison se distingue par la qualité exceptionnelle de ses matériaux et finitions. Les finitions ont été réalisées avec un niveau d'exigence supérieur aux standards habituels, en accordant une attention particulière aux moindres détails! Façades en briques et bois naturel, pompe à chaleur avec chauffage par le sol et airco, panneaux photovoltaïques avec 2 batteries, ventilation mécanique, protections solaires automatiques, airco supplémentaire dans une chambre avec possibilité de raccorder d'autres unités, grand dressing avec nombreux placards sur mesure, citerne d'eau de pluie avec pompe, adoucisseur d'eau, système d'alarme et porte intérieure en verre et acier. La cuisine ouverte, entièrement équipée et haut de gamme, comprend notamment une hotte Novy, un four combiné Bosch, une machine à café encastrée Bosch, un îlot central avec taque à induction Bosch, un lave-vaisselle ainsi qu'un plan de travail en quartz composite Carrara Unistone. Les finitions intérieures comprennent également des spots noirs en saillie et des luminaires LED avec variateur d'intensité, de grands carrelages en céramique ainsi que des équipements sanitaires Hansgrohe dans les WC, la salle de bains et la salle de douche. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin entièrement aménagé et clôturé, orienté sud-est, un parking supplémentaire, éclairage extérieur, terrasses et abri de jardin. Des grandes fenêtres en ALU avec moustiquaires. Grâce à son orientation sud-est et à ses grandes baies vitrées dans le séjour et dans la chambre parentale, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle! Un garage avec porte automatique complète les nombreux atouts de cette propriété. REZ: Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé, magnifique séjour de 55m² avec cuisine, garage de 18m², débarras séparé et terrasse de 20m². ÉTAGE: Hall de nuit, WC séparé, salle de bains avec baignoire, salle de douche supplémentaire avec douche à l'italienne, buanderie et 3 chambres de 21m² avec grand dressing, 11m² et 9m². Vente soumise au régime de TVA de 21% sur le prix de vente. Offres uniquement via le document de l'agent immobilier. Tout l'info aussi dans la BROCHURE D'INFORMATION sur WWW.UWVASTGOED.EU!

QUELQUES PHOTOS




























































DUVEL






















atlantic


Zehnder ComfoAir Q
zehnder















UW VASTGOED
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.
www.uwvastgoed.eu
2%
,42 incl. btw