

Infobrochure

TE KOOP



Richard Braibantstraat 30

1083 GANSHOREN

PRIJS : 469.000 EURO

Type vastgoed:	ééngezinswoning met grote garage en tuin
Kadastraal inkomen:	€ 1665
Perceeloppervlakte:	1a75ca
Bewoonbare oppervlakte:	150m ²
Bouwjaar:	1969
Stedenbouw:	vergunning uitgereikt – si in aanvraag
EPC:	Label D & 183 kwh/m ² /jr. & CO38



Ruime woning met grote garage 40m² & mooie tuin! EPC label D!

Deze ruime ééngezinswoning (bew. opp. 200m²) beschikt over 4 slaapkamers, een grote garage van 40m², een mooie tuin en 2 grote terrassen waarvan één op de verdieping van de woonkamer. De woning is gelegen in een residentiële straat op de grens met Jette en vlakbij het kasteeldomein “Château De Rivieren”. Het bouwjaar is 1969 (eerste eigenaar) en meerdere belangrijke renovaties werden uitgevoerd: volledig nieuw dak en dakisolatie (2015), gascondensatieketel Bosch (2019), de leidingen werden vernieuwd en de elektriciteit is conform tem 2046! Er zijn ook 12 zonnepanelen geplaatst via een samenwerkingsovereenkomst met Brusol. Verder beschikt de woning over elektrische rolluiken op de eerste verdieping, een elektrische zonnetent op het terras aan de woonkamer, een parlofoon en zijn er meerdere inbouwkasten. Het EPC attest is een goed label D! Indien gewenst kan dit nog sterk verbeterd worden door het vervangen van de verouderde schrijnwerkerij. Indeling: GLV: Inkomhal 15m² met vestiaireplaats, berging met was- en stookplaats 11m², dubbele garage 40m² met automatische sectionale poort (motor defect) en extra poort naar de tuin. 1^{STE} VERD: trap- en tussenhal met inbouwkast & wc, woonkamer 38m², keuken 18m², terras 8m². 2^{de} VERD: ruime nachthal met apart wc, vier slaapkamers 17m² & 12m² & 11m² & 11m², badkamer met ligbad en douche. Buitenomgeving: Groot terras 25m² & aangelegde tuin 90m². Biedingen enkel via documenten van de makelaar. Alle informatie ook in de INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU!

ENKELE FOTO'S









































 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2% ,42 incl. btw