



Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

Akkerstraat 7 te 1703 Dilbeek Schepdaal

PRIJS : 295.000 €



Landelijk gelegen bouwgrond 7a38ca voor ruime villa!

De bouwgrond is geschikt voor een ruime viergevelwoning met een bewoonbare oppervlakte van meer dan 300m². De volgende afmetingen zijn toegestaan onder voorbehoud van bouwvergunning: gelijkvloers: 12m voorgevelbreedte x 15m diepte & eerste verdieping: 12m x 12m & tweede verdieping onder hellend dak: 12m x 12m ook een plat dak is toegestaan. De perceelbreedte aan de straat is 23m, de perceelbreedte in het midden van het terrein is 19m en de perceeldiepte 34m.

Alle nutsvoorzieningen zijn voorzien in de straat. Aansluitingskosten zijn voor de koper. Alle info is louter ter informatieve titel zonder enige verbintenis vanwege de verkoper of makelaar.

Stedenbouw: woonreservegebieden – verkavelingsvergunning uitgereikt – geen voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot herstellordering – geen vergunning uitgereikt – si in aanvraag
Watertoets: geen risicozone & P-score D 

ENKELE FOTO'S











 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2% ,42 incl. btw