

Brochure d'info

A VENDRE



Rue Richard Braibant 30 1083 GANSHOREN

PRIX : 469.000 EUROS

Type de bien:	Maison unifamiliale avec grand garage et jardin
Revenu cadastral:	1.665€
Superficie du terrain:	1a75ca
Surface habitable:	200m ²
Année de construction:	1969
Urbanisme :	Permis d'urbanisme délivré – ru en demande
PEB:	Label D & 183kWh/m ² /an & CO ₂ : 38



Spacieuse maison, grand garage 40m² & beau jardin! PEB D!

Cette spacieuse maison unifamiliale de 200m² habitables dispose de 4 chambres, d'un grand garage de 40m², d'un agréable jardin et de 2 grandes terrasses, dont une située à l'étage du séjour. La maison se trouve dans une rue résidentielle, à la limite de Jette et à proximité immédiate du magnifique domaine du « Château de Rivieren ». Construite en 1969 (premier propriétaire), elle a bénéficié de plusieurs rénovations importantes: toiture entièrement renouvelée et isolée (2015), chaudière à condensation au gaz Bosch (2019), renouvellement des conduites et installation électrique conforme jusqu'en 2046! La maison est également équipée de 12 panneaux photovoltaïques, installés dans le cadre d'un contrat de collaboration avec Brusol. Parmi ses autres atouts : volets roulants électriques au premier étage, tente solaire électrique sur la terrasse du séjour, parlophone et nombreux placards intégrés. PEB label D! Cette performance énergétique pourrait encore être considérablement améliorée grâce au remplacement des anciens châssis.

Disposition: REZ: Hall d'entrée 15m² & vestiaire, débarras 11m² avec buanderie, grand garage double de 40m² avec porte sectionnelle motorisée (moteur défectueux) et grande porte supplémentaire donnant accès au jardin. 1ER ÉTAGE: Hall avec placard intégré & WC séparé, spacieux séjour de 38m², cuisine de 18m² et terrasse de 8m². 2E ÉTAGE: hall de nuit & WC séparé, 4 chambres 17m², 12m², 11m² et 11m², salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche.

EXTÉRIEURS : Grande terrasse 25m² et agréable jardin aménagé de 90m². Offres uniquement via un document de l'agent immobilier. Plus d'informations dans la BROCHURE D'INFO sur WWW.UWVASTGOED.EU!

QUELQUES PHOTOS









































 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2% ,42 incl. btw