

Infobrochure

TE KOOP



Zijpstraat 138
1851 GRIMBERGEN HUMBEEK

PRIJS : 1.100.000 EURO

Type onroerend goed:	Villa met garage en tuin
Watertoets:	Gebouwscore A & Perceelscore A & geen risicozone
Kadastraal inkomen:	1899 €
Perceeloppervlakte:	8a14ca
Bewoonbare oppervlakte:	210m ²
Bouwjaar:	2020
Ruimtelijke ordening:	Woongebieden met landelijk karakter – verkavelingsvergunning aanwezig – geen voorkeurecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot herstellvordering – vergunning aanwezig – si in aanvraag
 EPC:	EPC label A & E50 & 96,82 kwh/m ² /jr.

Prachtige villa voorzien van alle comfort! EPC label A!

Moderne recent gebouwde villa met een hoogkwalitatieve afwerking en materialen. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 210m² en heeft een EPC label A. De afwerking is beter en kwaliteitsvoller uitgevoerd dan de standaard met extra oog voor details! Het perceel van 8a14ca is omgeven door agrarisch gebied zowel voor als achter de woning. Dankzij de grote ramen is er vanuit de woning een prachtig verzicht over de achterliggende velden met paarden en de voorliggende weilanden. De grote raampartijen in combinatie met de open ruimtes, ruime kamers en de oriëntatie, zorgen voor een prachtige & grote lichtinval en creëren een enorm ruimtegevoel. Hierna een summiere opsomming om het beeld te scheppen, een bezoek zegt echter meer dan woorden! Geothermische warmtepomp. Vloerverwarming & -airco. Tropisch hard hout. Houtkachel. Tuin ZO. Tuin- & terrasverlichting. Groot terras. Ledverlichting ingewerkt in plafond. Zonnepanelen. Alarmsysteem & brandalarm. Zonsverduistering binnen & buiten. Inbouwkasten. Natuursteen. Waterverzachter. Geïsoleerd tuinhuis ook als bureel of atelier met mogelijks wc. Hyper-geïnstalleerde keuken. Koffiemachine & wijnkoeler. Amerikaanse frigo & diepvries. Siemens & Novy. Regenwaterput 10000L. Ramen ALU HR+. Grote parking. Automatische garagepoort. Binnentrap en schuifdeur met glaswerk. Walk-in dressing. Vier slaapkamers. Drie douche/badkamers. Inloopdouches & ligbad. Ventilatiesysteem. Ingebouwde muziekluidsprekers. Veluxbalkon. Automatische toegangspoort naar grote parking & laadpaal. Biedingen enkel via document van de makelaar. Alle informatie is ook te vinden in de INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU!

ENKELE FOTO'S

















































































