Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

Infobrochure

TE KOOP





Sint-Ulriksstraat 22
1700 DILBEEK Sint-Ulriks-Kapelle

PRIJS : 315.000 EURO

Type vastgoed:	Ééngezinswoning met garage & terras
Watertoets:	G-score: A & P-score: A & geen risicozone
Perceeloppervlakte:	2a10ca
Bewoonbare oppervlakte:	222m²
Stedenbouw:	Woongebieden – geen verkavelingsvergunning uitgereikt – geen voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot herstelvordering – vergunning aanwezig – si in aanvraag
EPC:	Label D & 344 kwh/m²/jr. (geen renovatieplicht)



Ruime woning in autoluwe straat! Terras 46m² & grote garage!

Mooi gelegen woning aan het dorpsplein van Sint-Ulriks-Kapelle. De bewoonbare oppervlakte is 222m². Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal met vestiaireplaats en wc, de woonkamer (33m²) is zuidelijk georiënteerd en geeft toegang tot het groot terras (46m²), de keuken is volledig geïnstalleerd, een ruime slaapkamer (11m²), een ruime douchekamer met inloopdouche en extra wc, een tussenhal en een kinderkamer/bureau (8m²). Op de verdieping is er een grote slaapkamer (48m²) met mogelijkheid voor extra douchekamer. Er is ook een extra zolderkamer (49m²) die volledig ingericht kan worden. De garage (25m²) heeft een recente automatische sectionale poort en een vrije hoogte van 3,2m. Er is ook een opbergkelder (8m²) en een grote buitenberging (12m²). Sinds 2005 zijn er verschillende renovaties uitgevoerd: een gascondensatieketel Bulex, alle ramen en deuren, vloerafwerking, dakisolatie minerale wol, badkamer, keuken, muurbekleding, garagepoort, elektriciteit, sanitair, plat dak, zijgevelpanelen,… EPC label D dus geen renovatieplicht en de woning is asbestveilig! Biedingen enkel via document van de makelaar. Alle informatie is ook te vinden in de INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU !

ENKELE FOTO'S































































UW VASTGOED
UW VERTROUWEN, ONS VERHAAL.
www.uwvastgoed.eu
2%
,42 incl. btw