

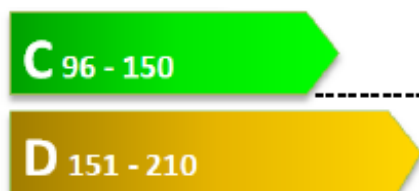
Infobrochure TE KOOP



Louis Van Beethovenstraat 57 bus 8
1070 ANDERLECHT

PRIJS : 175.000 €

Type onroerend goed :	Appartement met kelder en balkon
Kadastraal inkomen :	€ 689
Bewoonbare oppervlakte :	55m ² (excl. kelder 6m ² en excl. balkon)
Bouwjaar :	1957
Verwarming :	Gascondensatieketel, individuele meter
EPC score :	Label D & 178kWh/m ² /jr. & CO35
Ruimtelijke ordening:	in aanvraag



Lichtrijk & instapklaar appartement vlakbij Astridpark!

Mooi hoekappartement met een bewoonbare oppervlakte van 55m² & een EPC label D! Er is ook een ruime kelder van 6m² en een balkon. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een klein gebouw (slechts 10 appartementen) met lift. Ideaal voor eigen bewoning of als vastgoedinvestering. Er werden recentelijk verschillende belangrijke renovaties uitgevoerd. Enkele eigenschappen: elektrische installatie conform, recente schilderwerken, nieuwe gascondensatieketel, PVC-ramen met dubbele beglazing en vliegenramen, parketvloer, een geblindeerde inkomdeur, videofoon, rookmelder en een vernieuwd toilet. De periodieke gemeenschappelijke lasten bedragen momenteel €142/maand. De verbruiksmeters voor gas, water en elektriciteit zijn individueel. Het actueel gasverbruik bedraagt 28 euro/maand, energiezuinig appartement! Indeling: inkomhal met vestiaire, apart wc, lichtrijke woonkamer 20m², volledig geïnstalleerde keuken 9m² met aansluiting wasmachine, een slaapkamer van 11m² en aansluitende douchekamer. Het balkon van 2m² beschikt bovendien over een handige kleine bergruimte. Biedingen enkel via document van makelaar. Alle info ook in de INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU!

ENKELE FOTO'S













































 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2% ,42 incl. btw