

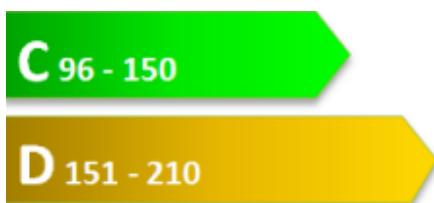
Infobrochure TE KOOP



Edmond Machtenslaan 186 bus 00.30
1080 SINT-JANS-MOLENBEEK

PRIJS : 240.000 EURO + 20.000 EURO parking

Type vastgoed :	Appartement met twee terrassen, kelder en parking
Bouwjaar :	2006
Bewoonbare oppervlakte :	80m ² (excl. garage, kelder en terrassen)
Terrasoppervlakte :	9m ² Noord & 6m ² Zuid
Kadastraal inkomen :	1503 € appartement & 80 € parking
Maandelijks lasten:	184 € (incl. reservefonds en incl. voorschot op privé-water via tussentellers syndicus, incl. alle gemeenschappelijke kosten: verzekering, tuin, onderhoud, liften, kuis,...)
Stedenbouw :	in aanvraag
EPC score :	Label D- & 205 kwh/m ² /jr. & CO32



Recent & instapklaar appartement met 2 terrassen & parking!

Zeer goed geïsoleerd & instapklaar appartement (bew. opp. 80m²) gelegen op de vijfde verdieping met veel lichtinval & grote ramen. Er is een zonrijk (Zuid) terras van 6m² met vrij uitzicht alsook een terras vooraan van 9m². Er is tevens een parking beschikbaar (+20.000 euro niet verplicht) op de ondergrondse verdieping. Een kelder is ook aanwezig. Het appartement bestaat uit een grote lichtrijke woonkamer 30m² met toegang tot het terras, mooie open keuken 9m² volledig geïnstalleerd Bosch, badkamer met ligbad en een aparte douche, een nachthal, een afzonderlijk wc, een berging met plaats voor de wasmachine, twee ruime slaapkamers 13m² & 12m² met toegang tot het tweede terras met vrij uitzicht. EPC label D, bouwjaar 2007, elektriciteit conform, gemoderniseerde lift, videofoon,... Periodieke provisionele lasten bedragen 184 € (incl. reservefonds en incl. voorschot op privé-water via tussentellers syndicus, incl. alle gemeenschappelijke kosten: verzekering, tuin, onderhoud, liften, kuis,...). Biedingen enkel via document van makelaar. Meer info ook in de INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU!

ENKELE FOTO'S



































