Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

Infobrochure

TE KOOP





Chopinstraat 23 bus 4 (3de verd.)
1070 ANDERLECHT

PRIJS : 170.000 €

Type onroerend goed :	Appartement met kelder
Kadastraal inkomen :	€ 773
Bewoonbare oppervlakte :	60m² (excl. kelder)
Bouwjaar :	1956
Verwarming :	Gas, individuele meter
EPC score :	Label F & 345kWh/m²/jr. & CO69
Ruimtelijke ordening:	in aanvraag



Lichtrijk appartement met 1slpk in rustige straat! Neerpede!

Appartement te Neerpede met bew. opp. 60m² en 1 slaapkamer van 14m² op de derde verdieping (met lift) van een klein gebouw bestaande uit slechts 10 appartementen. Zeer goed gelegen in een rustige straat vlakbij het vijverpark van Neerpede, park Josephe Lemaire, winkels, tram, bus,… De ligging van het appartement op de hoek van het gebouw samen met de grote raampartijen en de ZO-oriëntatie zorgen voor veel lichtinval & ruimtegevoel. Parlofoon, geblindeerde deur, dubbel glas in PVC schrijnwerkerij, nieuwe kamerthermostaat en individuele meters gas/water/elektriciteit. De EPC-score kan aanzienlijk verbeterd worden door de vervanging van de verouderde atmosferische ketel door een condensatieketel. De keuken is volledig geïnstalleerd met vaatwasmachine, frigo, diepvriezer, gasvuur, oven, dampkap,… Er is ook een ruime kelder 6m² inbegrepen. Alle grote werken van het gebouw werden recent reeds uitgevoerd en betaald nl. renovatie van de gevel, nieuw dak en dakisolatie, modernisering van de lift. Er is nog een reservekapitaal aanwezig van ongeveer 25.000 euro voor eventueel toekomstige werken. De maandelijkse lasten: 150 €/maand (verzekering, syndicus, lift, onderhoud,…) Indeling: inkomhal, apart wc, woonkamer 25m², keuken 9m², gesloten balkon & ingebouwde kast, slaapkamer 14m² en douchekamer met aansluiting voor een wasmachine. Biedingen enkel via document van makelaar. Meer info ook in de INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU!

ENKELE FOTO'S



























