

Brochure d'info

A VENDRE



Zijpstraat 138
1851 GRIMBERGEN HUMBEEK

PRIX : 1.100.000 EUROS

Type de bien:	Villa avec garage et jardin
Test d'inondation:	G-score : A & P-score : A & hors zone à risque
Revenu cadastral:	1899 €
Superficie du terrain:	8a14ca
Surface habitable:	210m ²
Année de construction:	2020
Urbanisme :	Zone d'habitat à caractère rural – permis de lotir délivré – aucun droit de préemption en matière d'aménagement du territoire – aucune mesure de réparation imposée – permis d'urbanisme délivré – ru en demande
PEB:	Label A & E50 & 96,82kWh/m ² /an



Superbe villa offrant tout le confort moderne! PEB label A!

Magnifique villa contemporaine de construction récente, bénéficiant d'une finition haut de gamme et de matériaux de grande qualité! Surface habitable 210m² et PEB A. Les finitions ont été réalisées avec un niveau de qualité supérieur et une attention particulière portée aux moindres détails. Le terrain de 8a14ca est bordé de zones agricoles tant à l'avant qu'à l'arrière. Grâce aux grandes fenêtres, la maison profite de magnifiques vues dégagées sur les champs et les chevaux à l'arrière ainsi que sur les prairies à l'avant. Les grandes surfaces vitrées, les espaces ouverts, les pièces généreuses et l'orientation assurent une luminosité exceptionnelle et une sensation d'espace. Voici un aperçu des nombreux équipements, même si une visite en dira bien davantage: pompe à chaleur géothermique, chauffage et airco par le sol, panneaux photovoltaïques, poêle à bois, finition bois exotique, jardin orienté sud-est, grande terrasse, éclairage du jardin et de la terrasse, éclairage LED intégré, système d'alarme et incendie, protections solaires intérieures et extérieures, placards intégrés, finition pierre naturelle, adoucisseur d'eau, système de ventilation et haut-parleurs intégrés. Cuisine hyper-équipée: Siemens & Novy, machine à café intégrée, frigo à vin, réfrigérateur et congélateur américain. Citerne d'eau de pluie 10.000L, châssis ALU HR+, grand parking, porte de garage automatique et portail d'accès automatique. Escalier intérieur vitré et porte coulissante vitrée. Un dressing walk-in, 4 chambres et 3 salles de bains/douche, avec douches à l'italienne et baignoire. Un balcon Velux. Un abri de jardin isolé, pouvant également servir de bureau ou d'atelier et offrant la possibilité d'installer un WC. Grand parking avec borne de recharge. Offres uniquement via le document de l'agent immobilier. Tout l'info aussi dans la BROCHURE D'INFORMATION sur WWW.UWVASTGOED.EU!

QUELQUES PHOTOS

















































































