Dennis VAN ERPS
Agent immobilier agrée : IPI n° 506.740
MAIL : uwvastgoed@outlook.be
GSM : 0479/22 64 90
www.uwvastgoed.eu

Brochure d'info

A VENDRE





Sint-Ulriksstraat 22
1700 DILBEEK Sint-Ulriks-Kapelle

PRIX : 315.000 EUROS

Type de bien:	Maison unifamiliale avec garage & terrasse
Test d'inondation:	G-score : A & P-score : A – hors zone à risque
Superficie du terrain:	2a10ca
Surface habitable:	222m²
Urbanisme :	Zone d'habitat – aucun permis de lotir délivré – aucun droit de préemption en matière d'aménagement du territoire – aucune mesure de réparation imposée – permis délivré – ru en demande
PEB :	Label D & 344kWh/m²/an (Pas d'obligation de rénovation énergétique)



Spacieuse maison 222m² dans une rue à faible circulation!

Idéalement située à proximité immédiate de la place du village de Sint-Ulriks-Kapelle, cette spacieuse maison offre une surface habitable de 222m² et de beaux volumes. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et WC, d'un séjour de 33m² orienté sud donnant directement accès à une grande terrasse de 46m², d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre spacieuse de 11m², d'une salle de douche avec douche à l'italienne et WC, d'un hall intermédiaire ainsi que d'une chambre d'enfant/bureau de 8m². À l'étage se trouve une grande chambre de 48m², offrant également la possibilité d'aménager une salle de douche supplémentaire. Une grande pièce/grenier de 49m² peut encore être entièrement aménagée. La maison dispose également d'un grand garage de 25m², équipé d'une porte sectionnelle automatique récente et offrant une hauteur libre de 3,2m, ainsi que d'une cave de rangement de 8m² et d'une grande remise extérieure de 12m². Depuis 2005, de nombreuses rénovations ont été réalisées: chaudière gaz à condensation Bulex, fenêtres et portes, revêtements de sol, isolation de la toiture en laine minérale, salle de bains, cuisine, revêtements muraux, porte de garage, électricité, sanitaires, toiture plate, panneaux de façade latérale, etc. PEB label D donc aucune obligation de rénovation énergétique! Et l'inventaire d'amiante : asbestveilig! Offres uniquement via le document de l'agent immobilier. Toutes les informations sont également disponibles dans la BROCHURE D'INFORMATION sur WWW.UWVASTGOED.EU!

QUELQUES PHOTOS































































UW VASTGOED
UW VERTROUWEN, ONS VERHAAL.
www.uwvastgoed.eu
2%
,42 incl. btw