Dennis VAN ERPS
Agent immobilier agrée : IPI n° 506.740
MAIL : uwvastgoed@outlook.be
GSM : 0479/22 64 90
www.uwvastgoed.eu

Brochure d'info
A VENDRE





Rue Chopin 23 boîte 4 (3e étage)
1070 ANDERLECHT

PRIJS : 170.000 €

Type de bien :	Appartement avec cave
Revenu cadastral :	773 €
Superficie habitable :	60m² (hors cave)
Année de construction :	1956
Chauffage :	Gaz, compteur individuel
PEB :	Label F – 345kWh/m²/an – CO69
Urbanisme :	renseignements urbanistiques en demande



Appartement lumineux 1 ch. dans une rue calme à Neerpede !

Appartement situé à Neerpede, sup. hab. de 60m², avec 1 chambre de 14m². Situé au 3e étage (avec ascenseur) d'un petit immeuble (10 appartements). Situation idéale à proximité du parc des étangs de Neerpede, du parc Joseph Lemaire, des commerces, du tram, du bus, etc. Sa situation à l'angle de l'immeuble, ses grandes fenêtres et son orientation sud-est, lui procurent une belle luminosité et une agréable sensation d'espace. L'appartement est équipé d'un parlophone, d'une porte blindée, de châssis PVC avec double vitrage, d'un nouveau thermostat et des compteurs individuels pour le gaz, l'eau et l'électricité. Le score PEB pourrait être sensiblement amélioré par le remplacement de l'ancienne chaudière atmosphérique par une chaudière à condensation. La cuisine est entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cuisinière au gaz, four, hotte, etc. Une cave spacieuse de 6m² est aussi présente. Tous les travaux importants de la copropriété ont déjà été réalisés et financés récemment: rénovation de la façade, nouvelle toiture avec isolation et modernisation de l'ascenseur. Fonds de réserve d'environ 25.000€ présent pour d'éventuels travaux futurs. Charges: 150€/mois (assurance, syndic, ascenseur, entretien, etc.). Composition: Hall d'entrée, WC séparé, séjour de 25m², cuisine de 9m², balcon fermé avec armoire intégrée, chambre de 14m² et salle de douche avec raccordement pour machine à laver. Offres uniquement via les documents de l'agence. Plus d'informations dans la brochure INFO sur www.uwvastgoed.eu!

QUELQUES PHOTOS



























