

Brochure d'info

A VENDRE



Nieuwlaan 60

1701 DILBEEK ITTERBEEK

PRIX : 569.000 EUROS

Type de bien:	Maison 4 façades avec garage et jardin
Test d'inondation:	Hors zone à risque & G-score : A & P-score : B
Revenu cadastral:	1.360€
Superficie du terrain:	8a64ca
Surface habitable:	150m ²
Année de construction:	1994
Urbanisme:	Zone d'habitat – permis de lotir délivré – aucun droit de préemption en matière d'aménagement du territoire – aucune mesure de réparation imposée – permis d'urbanisme délivré
PEB:	Label D & 396kWh/m ² /an



Maison rénovée dans une rue sans issue! Jardin SO!

Située dans un environnement particulièrement calme, au bout d'une rue sans issue à Itterbeek, cette maison prête à emménager dispose de 4 chambres, d'un garage et d'un magnifique jardin orienté SO. Construite en 1992 sur un beau terrain de 8a64ca. Plusieurs rénovations importantes ont été réalisées récemment: 21 panneaux photovoltaïques, isolation de la toiture, cuisine rénovée, sanitaires, nouvelle salle de douche, nouveaux châssis PVC double vitrage, nouveaux accumulateurs, etc. Le PEB label D pourrait être amélioré jusqu'au PEB label A grâce à l'installation d'une pompe à chaleur (budget indicatif de 15.000 € à 20.000 €) en remplacement du chauffage électrique à accumulation. Une simulation PEB A est disponible par e-mail. Parmi les autres atouts: moustiquaires, porte de garage automatique, sols en marbre, vidéophone et citerne d'eau de pluie avec pompe. Une extension de l'habitation à l'arrière (+6m), ainsi qu'à l'étage, est possible sous réserve de l'obtention d'un permis d'urbanisme. Résultat de l'attestation de l'amiante est « asbestveilig » ! REZ: hall d'entrée de 10m² avec WC séparé, séjour de 27m² avec salle à manger, cuisine entièrement équipée 16m² avec coin petit-déjeuner, garage 20m² avec buanderie. 1ER ETAGE: 4 chambres de 15m² & 12m² & 11m² & 10m², hall de nuit, WC séparé et salle de douche 9m². Grenier non aménageable de 14m². EXTERIEUR: emplacements de parking, allée, terrasse de 30m², terrasse couverte, jardin aménagé de 410m² orienté sud-ouest et abri de jardin. Offres uniquement via le document de l'agence. Toutes les info dans la BROCHURE D'INFO sur WWW.UWVASTGOED.EU!

QUELQUES PHOTOS





















































 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2% ,42 incl. btw