



Dennis VAN ERPS

Agent immobilier agréé : IPI n° 506.740

MAIL : uwvastgoed@outlook.be

GSM : 0479/22 64 90

www.uwvastgoed.eu

Brochure d'info A VENDRE



Rue Louis Van Beethoven 57 bte 8
1070 ANDERLECHT

PRIX : 175.000 €

Type de bien:	Appartement avec cave et balcon
Revenu cadastral:	689 €
Surface habitable:	55m ² (hors cave de 6m ² et hors balcon)
Année de construction:	1957
Chauffage:	Chaudière au gaz à condensation, compteur individuel
PEB:	Label D & 178kWh/m ² /an & CO ₂ : 35
Urbanisme:	ru en demande

C 96 - 150

D 151 - 210

D

178 kWh/(m².an)

Lumineux & directement habitable! À deux pas du Parc Astrid!

Bel appartement d'angle (surf. habitable 55m²), situé au 3e étage d'une petite copropriété de seulement 10 appartements avec ascenseur. Lumineux, bien entretenu et prêt à emménager! Idéal pour une occupation personnelle ou comme investissement. Il bénéficie d'un PEB D! Il y a aussi une cave privative de 6m² et un balcon. Plusieurs rénovations importantes ont été réalisées récemment. Quelques-uns de ses atouts: nouvelle chaudière individuelle au gaz à condensation, installation électrique conforme, peintures récentes, châssis PVC double vitrage avec moustiquaires, parquet, porte d'entrée blindée, vidéophone, détecteur de fumée, WC rénové,...

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec espace vestiaire, d'un WC séparé, d'un agréable séjour lumineux de 20m², d'une cuisine entièrement équipée de 9m² avec raccordement pour machine à laver, d'une chambre de 11m² et d'une salle de douche attenante. Le balcon de 2m² dispose également d'un petit espace de rangement très pratique. Les charges communes s'élèvent actuellement à 142€/mois. Les compteurs de gaz, d'eau et d'électricité sont individuels. La consommation actuelle de gaz n'est que de 28€/mois, un appartement particulièrement économe en énergie! Offres uniquement via le document de l'agent immobilier. Toutes les informations sont aussi disponibles dans la BROCHURE D'INFO sur WWW.UWVASTGOED.EU!

QUELQUES PHOTOS













































 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2% ,42 incl. btw