Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

Bouwgrond 8are voor 4-gevelwoning! Tuin ZW!

Camille Leunensstraat 47 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw

PRIJS : 290.000 €





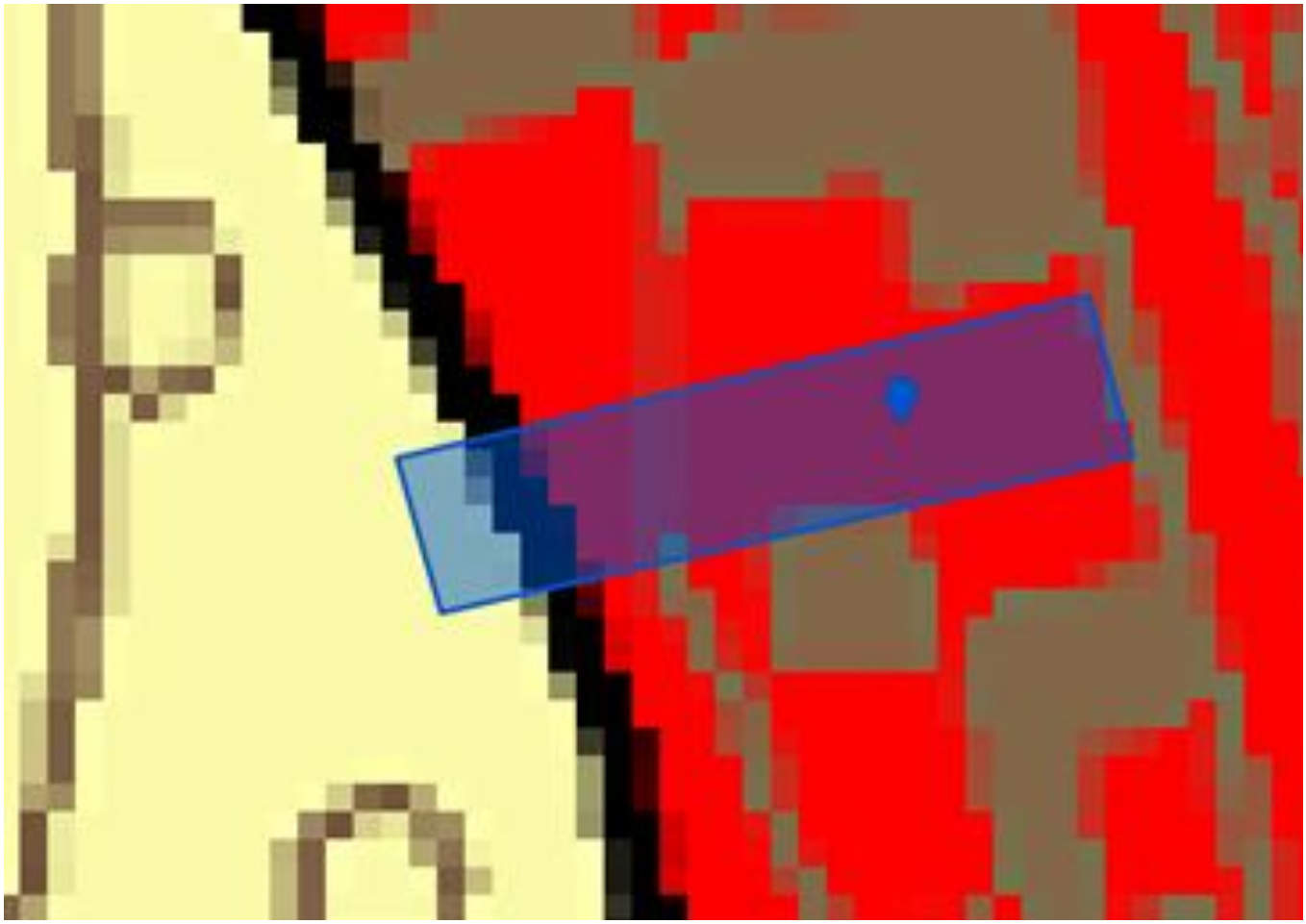
Bouwgrond 8are voor 4-gevelwoning! Tuin ZW!

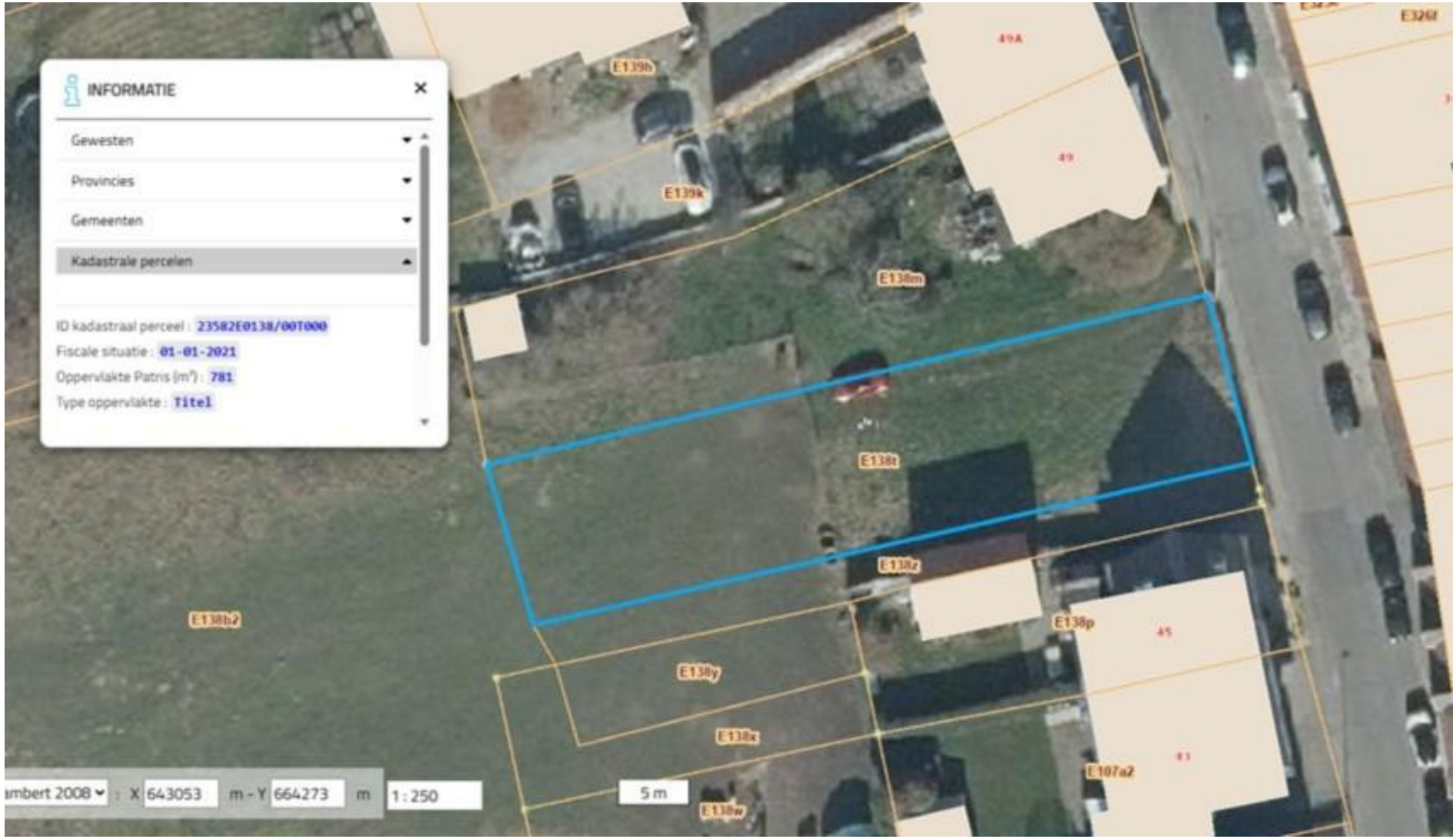
De bouwgrond 7a81ca is mooi gelegen en grenst achteraan direct aan agrarisch gebied. Geen achterburen en prachtig verzicht over de achterliggende weilanden!

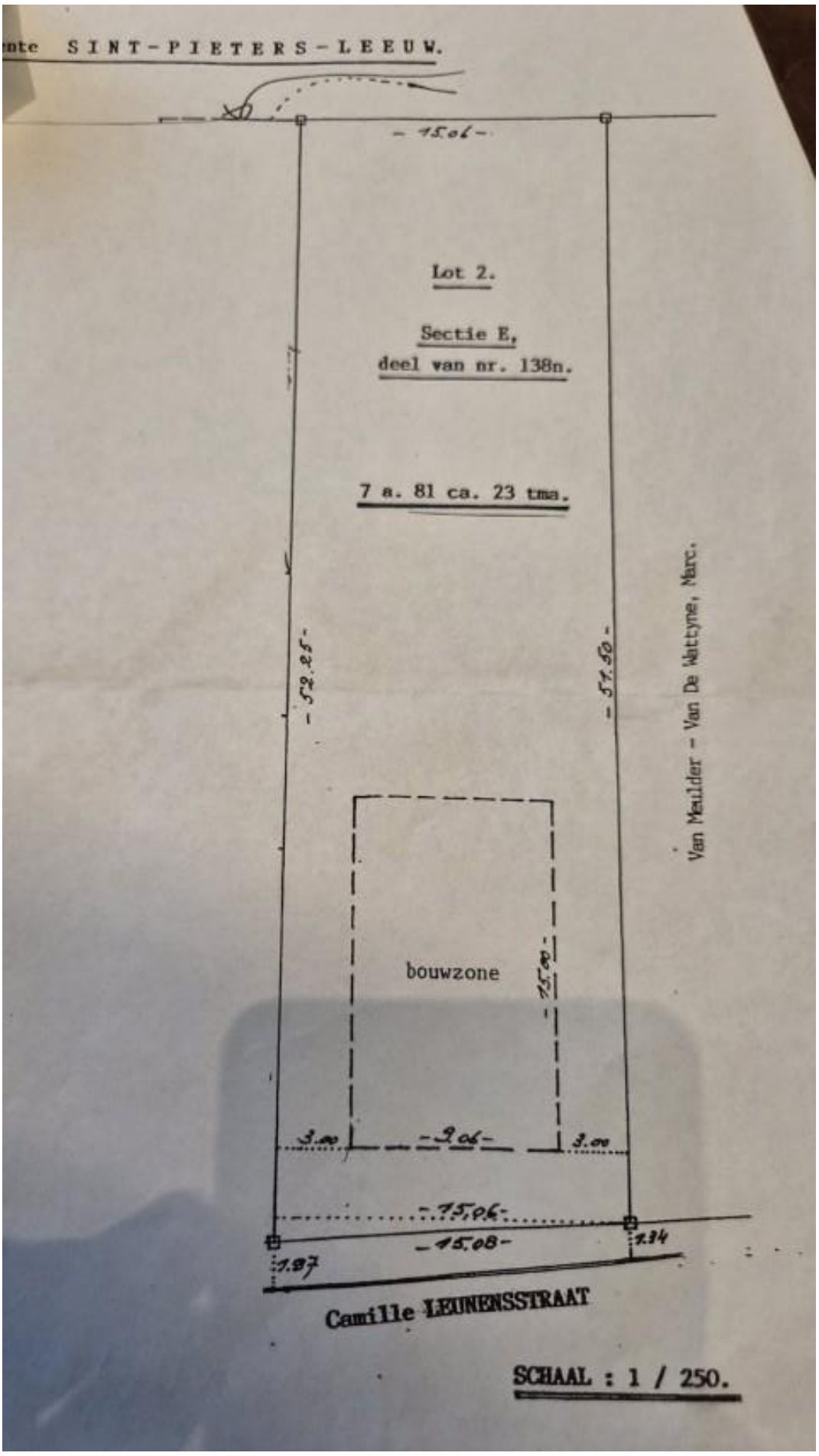
De bouwgrond is geschikt voor een ruime viergevelwoning met een bewoonbare oppervlakte van meer dan 250m². De volgende afmetingen zijn toegestaan ingevolge de verkavelingsvergunning: gelijkvloers: 9m x 15m & eerste verdieping: 9m x 12m & tweede verdieping onder hellend dak: 9m x 12m.

Alle nutsvoorzieningen zijn voorzien in de straat. Aansluitingskosten zijn voor de koper.
Alle info is louter ter informatieve titel zonder enige verbintenis vanwege de verkoper of makelaar.

Stedenbouw: woongebieden – agrarisch gebied – verkavelingsvergunning uitgereikt – geen voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot herstelvordering – geen vergunning uitgereikt. Watertoets: P-score C en geen risicozone




INFORMATIE
Gewesten
Provincies
Gemeenten
Kadastrale percelen
ID kadastraal perceel : 23582E0138/00T000
Fiscale situatie : 01-01-2021
Oppervlakte Patris (m²) : 781
Type oppervlakte : Titel
E139h
E139k
E138m
E138t
E138z
E138b2
E138y
E138x
E138w
E138p
E107a2
49A
49
45
E326f
mbert 2008
X 643053
m - Y 664273
m
1 : 250
5 m


nte SINT-PIETERS-LEEUW.
- 15.01 -
Lot 2.
Sectie E,
deel van nr. 138n.
7 a. 81 ca. 23 tma.
- 52.25 -
- 51.50 -
Van Meulder - Van De Wattyne, Marc.
bouwzone
- 15.00 -
3.00
- 9.06 -
3.00
- 15.06 -
- 15.08 -
1.97
1.34
Camille LEUNENSSTRAAT
SCHAAL : 1 / 250.

ENKELE FOTO'S





























UW VASTGOED
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.
www.uwvastgoed.eu
2%
,42 incl. btw