



Dennis VAN ERPS

Agent immobilier agréée : IPI n° 506.740

MAIL : uwvastgoed@outlook.be

GSM : 0479/22 64 90

www.uwvastgoed.eu

Terrain à bâtir de 8ares pour une villa! Jardin SO!

Camille Leunensstraat 47 à 1600 Sint-Pieters-Leeuw

PRIX : 298.000 €



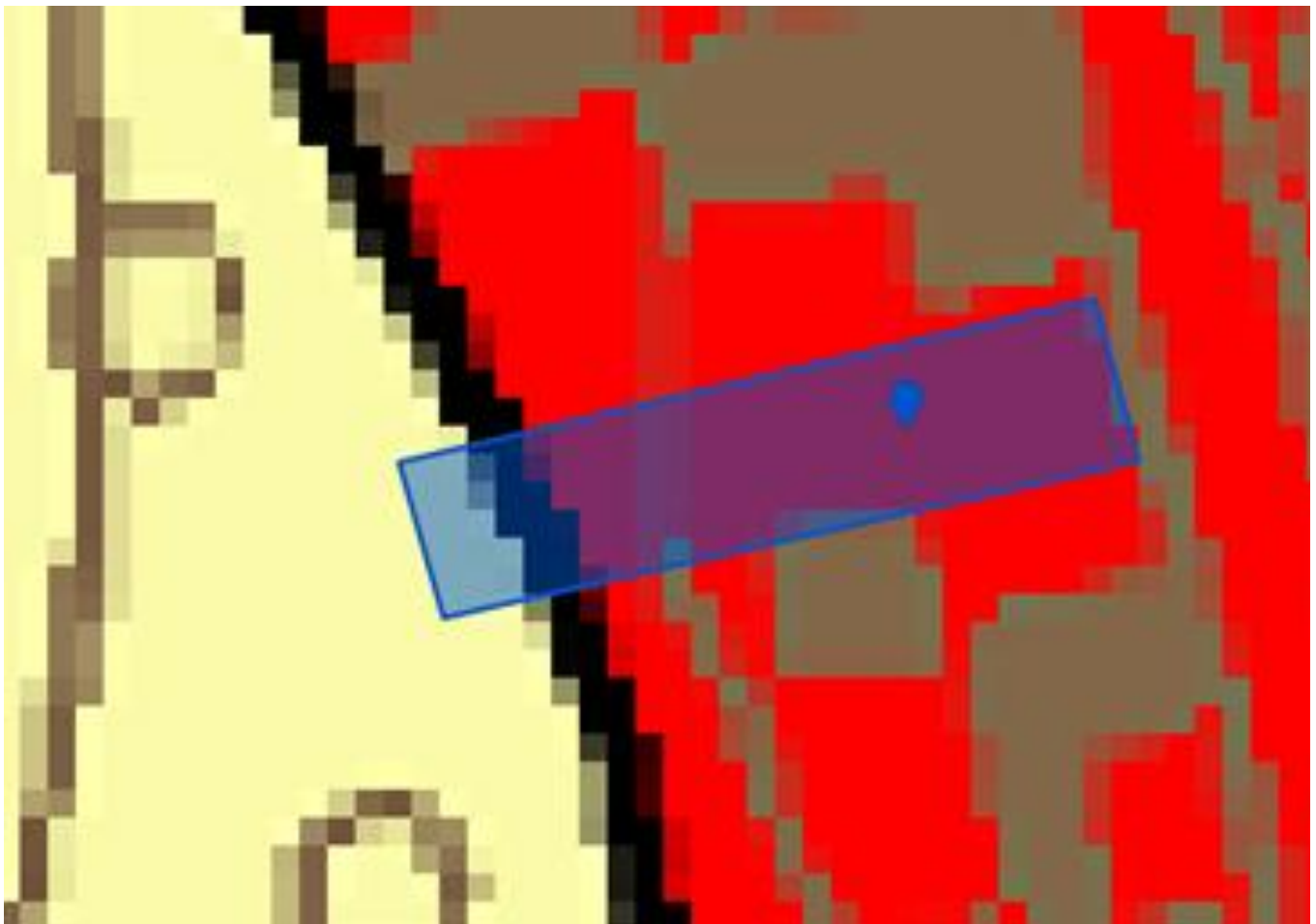
Terrain à bâtir de 8ares pour une villa! Jardin SO!

Magnifique terrain à bâtir de 7a81ca, idéalement situé et jouxtant directement une zone agricole à l'arrière. Vous profiterez ainsi d'un environnement particulièrement calme, sans aucun voisin à l'arrière, avec une superbe vue dégagée sur les prairies environnantes.

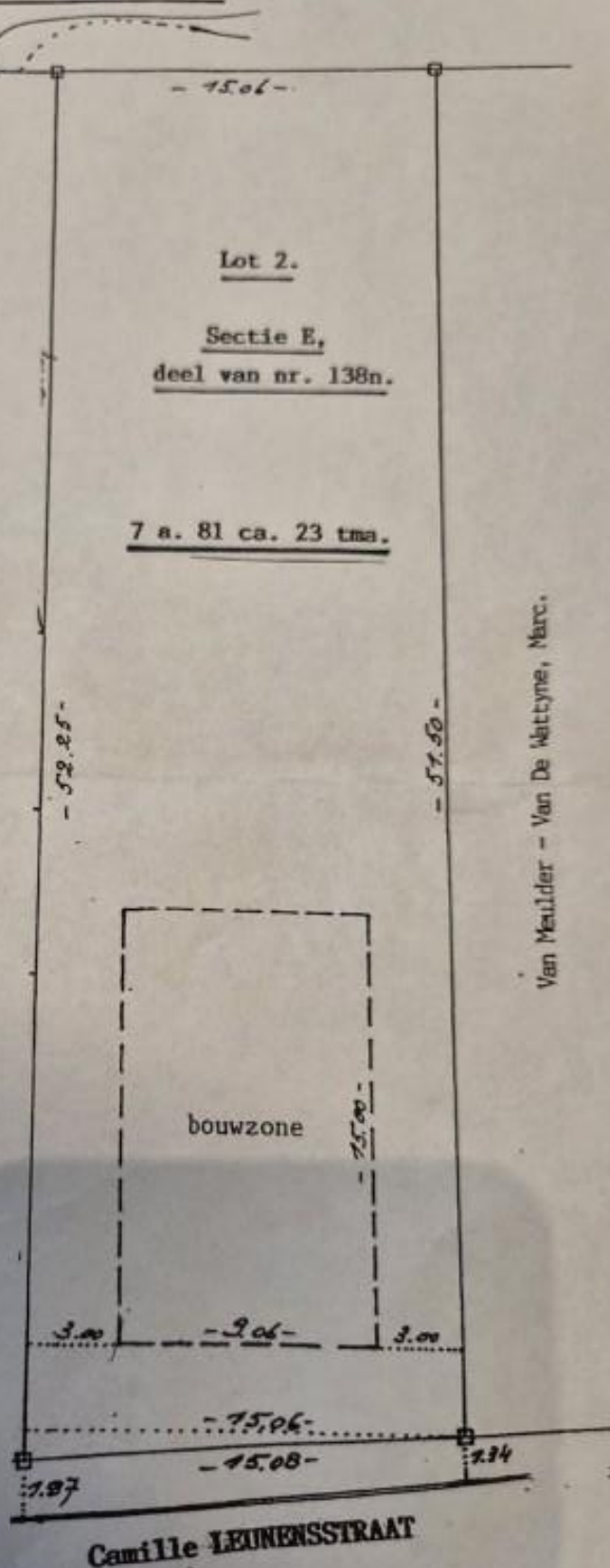
Le terrain est destiné à la construction d'une spacieuse villa 4 façades offrant une superficie habitable de plus de 250m². Conformément au permis de lotir, les dimensions maximales autorisées sont de 9m x 15m au rez-de-chaussée, 9m x 12m au premier étage et 9m x 12m au deuxième étage sous toiture inclinée.

Tous les raccordements aux impétrants sont disponibles dans la rue. Les frais de raccordement seront à charge de l'acquéreur. Toutes les informations sont communiquées à titre purement informatif et sans engagement de la part du vendeur ou de l'agent immobilier.

Urbanisme : zone d'habitat – zone agricole – permis de lotir délivré – absence de droit de préemption en matière d'aménagement du territoire – aucune mesure de réparation urbanistique – aucun permis d'urbanisme délivré. Test inondation : Score P : C et pas de zone à risque



nte SINT-PIETERS-LEEUE.



SCHAAL : 1 / 250.

QUELQUES PHOTOS
















UW VASTGOED
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.
www.uwvastgoed.eu

2%
A2 incl. btw