Dennis VAN ERPS
Agent immobilier agrée : IPI n° 506.740
MAIL : uwvastgoed@outlook.be
GSM : 0479/22 64 90
www.uwvastgoed.eu

Terrain à bâtir de 8ares pour une villa! Jardin SO!

Camille Leunensstraat 47 à 1600 Sint-Pieters-Leeuw

PRIX : 290.000 €





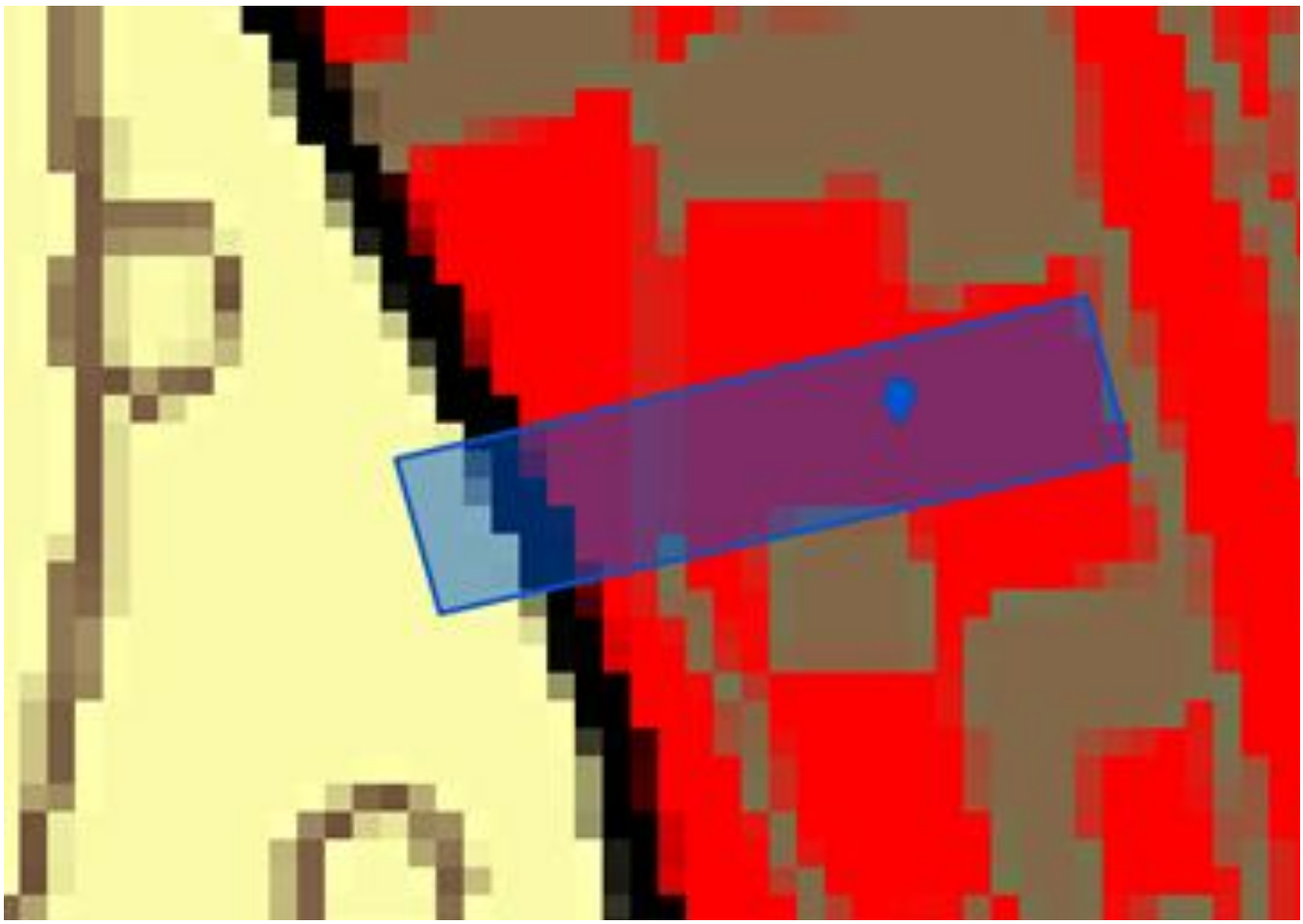
Terrain à bâtir de 8ares pour une villa! Jardin SO!

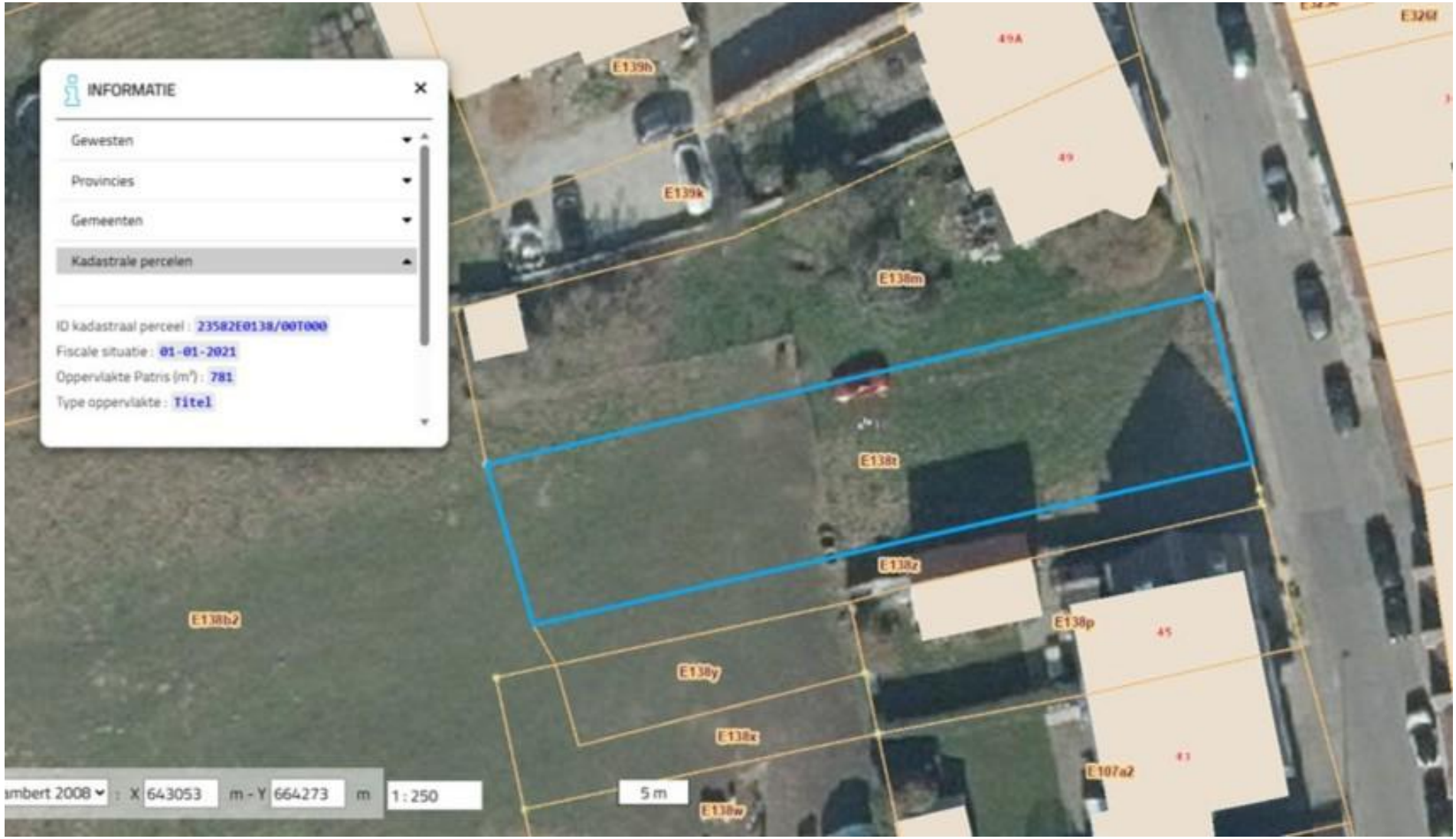
Magnifique terrain à bâtir de 7a81ca, idéalement situé et jouxtant directement une zone agricole à l'arrière. Vous profiterez ainsi d'un environnement particulièrement calme, sans aucun voisin à l'arrière, avec une superbe vue dégagée sur les prairies environnantes.

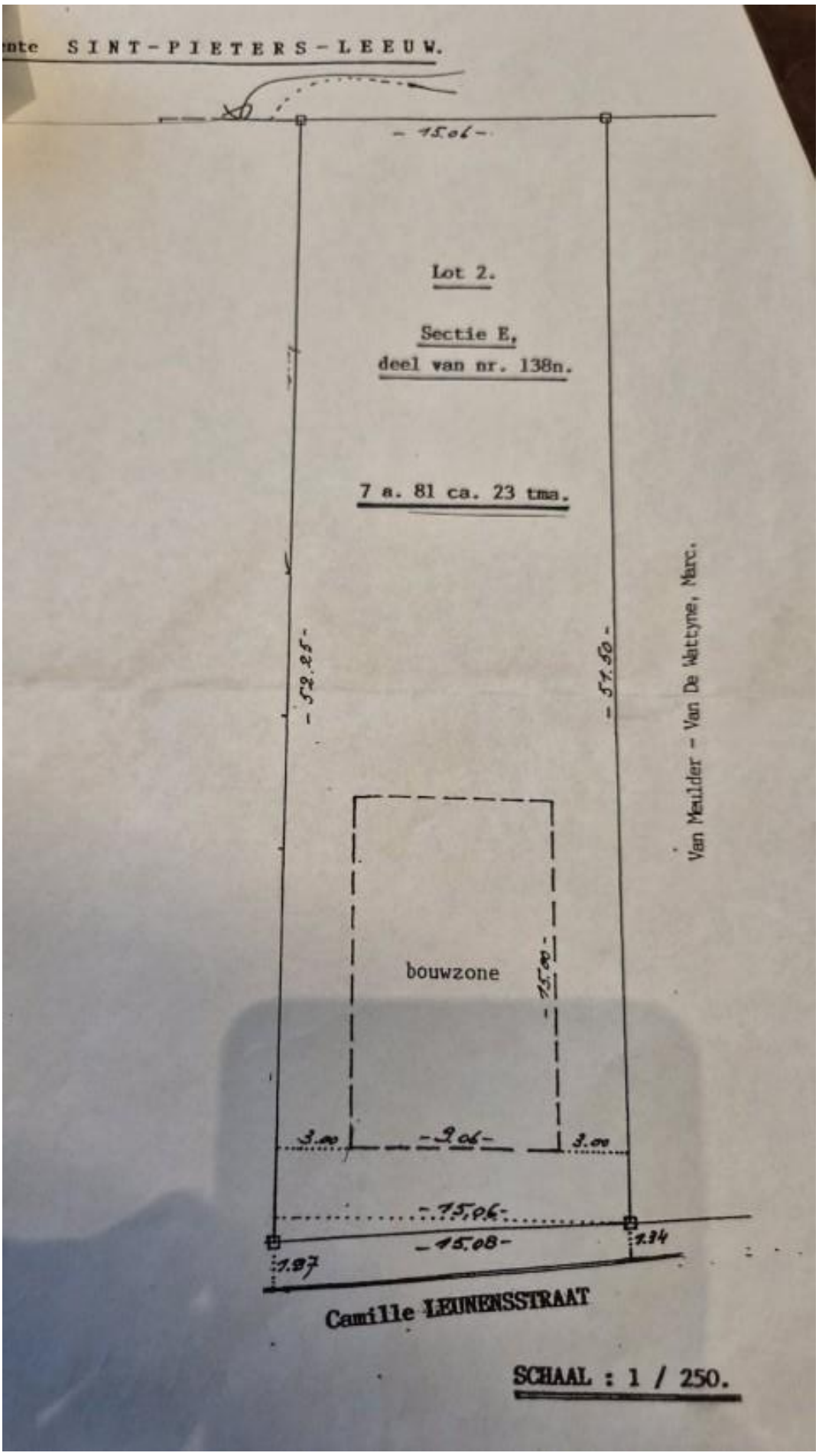
Le terrain est destiné à la construction d'une spacieuse villa 4 façades offrant une superficie habitable de plus de 250m². Conformément au permis de lotir, les dimensions maximales autorisées sont de 9m x 15m au rez-de-chaussée, 9m x 12m au premier étage et 9m x 12m au deuxième étage sous toiture inclinée.

Tous les raccordements aux impétrants sont disponibles dans la rue. Les frais de raccordement seront à charge de l'acquéreur. Toutes les informations sont communiquées à titre purement informatif et sans engagement de la part du vendeur ou de l'agent immobilier.

Urbanisme : zone d'habitat – zone agricole – permis de lotir délivré – absence de droit de préemption en matière d'aménagement du territoire – aucune mesure de réparation urbanistique – aucun permis d'urbanisme délivré. Test inondation : Score P : C et pas de zone à risque




INFORMATIE
Gewesten
Provincies
Gemeenten
Kadastrale percelen
ID kadastraal perceel : 23582E0138/00T000
Fiscale situatie : 01-01-2021
Oppervlakte Patris (m²) : 781
Type oppervlakte : Titel
E139h
E139k
E138m
E138t
E138z
E138b2
E138y
E138x
E138w
E138p
E107a2
49A
49
45
E326f
mbert 2008
X 643053
m - Y 664273
m
1 : 250
5 m


nte SINT-PIETERS-LEEUW.
- 15.01 -
Lot 2.
Sectie E,
deel van nr. 138n.
7 a. 81 ca. 23 tma.
- 52.25 -
- 51.50 -
Van Meulder - Van De Wattyne, Marc.
bouwzone
- 15.00 -
3.00
- 9.06 -
3.00
- 15.06 -
- 15.08 -
1.97
1.34
Camille LEUNENSSTRAAT
SCHAAL : 1 / 250.

QUELQUES PHOTOS





























UW VASTGOED
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.
www.uwvastgoed.eu
2%
,42 incl. btw