



Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

3a43ca pour maison 2-façades spacieuse!

Centre Grand-Bigard!

droite de Brusselstraat nr. 212B

1702 Grand-Bigard

PRIX : 189.000 €





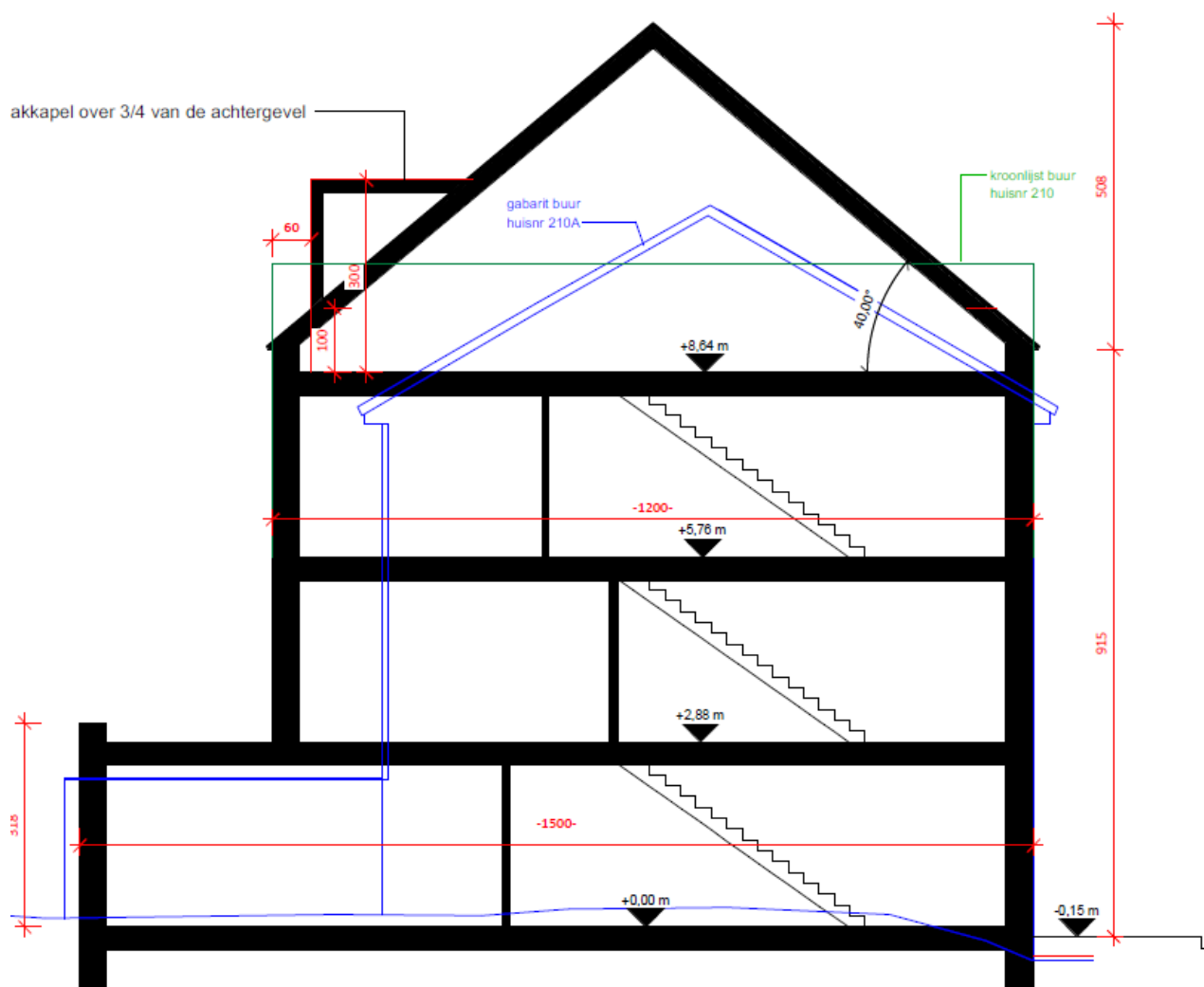
Bouwgrond voor
2-gevel op 3a43ca
23026A0097/00X000
TE KOOP
www.uwvastgoed.eu

Terrain à bâtir de 3a43ca pour une maison mitoyenne très spacieuse, idéalement situé sur la place communale de Grand-Bigard ! Ce terrain bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec une excellente accessibilité vers Ternat, Bruxelles et le Ring R0. Il se trouve à distance de marche de la gare de Grand-Bigard et à proximité des écoles ainsi que des arrêts de bus De Lijn et STIB. Le terrain est destiné à la construction d'une maison mitoyenne spacieuse avec toit en pente et garage obligatoire. Une surface de sol de plus de 300 m². Confirmé par écrit par le service urbanisme (largeur x profondeur) : rez: 8,5 m x 15m ; 1er étage : 8,5m x 12m ; 2e étage : 8,5m x 12m ; 3e étage sous toit: 8,5m x 12m avec grenier et possibilité de lucarnes et fenêtres de toit. Une cave est autorisée. Terrasses et balcons sont également permis. Tous les raccordements aux services publics sont disponibles dans la rue. Les frais de raccordement et géomètre sont à charge de l'acheteur. Toutes les informations sont données à titre informatif et sous réserve d'obtention du permis, sans aucun engagement de la part du vendeur ou de l'agent immobilier.

Test d'inondation : P-score A Urbanisme : zones d'habitat – pas de permis de lotissement délivré – pas de droit de préemption en matière d'aménagement du territoire – aucune mesure de réparation imposée – aucun permis délivré.



éénggezinswoning met inpandige garage







 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2% ,42 incl. btw