

Brochure d'info

A VENDRE



Av. Condor 23 boîte 12 (2^e étage)
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

PRIX : 249.000 EUROS + 40.000 EUROS garage

Type de bien:	Appartement avec terrasse et garage
Année de construction:	2000
Superficie habitable:	80m ² (hors garage et terrasse)
Superficie de la terrasse:	9m ² , orientation sud-ouest
Revenu cadastral:	1.408 € (garage compris)
Charges mensuelles:	140 € (incluant la consommation privative d'eau, le syndic, l'assurance, l'entretien, les ascenseurs, le nettoyage,...) + 22 € de fonds de réserve
Urbanisme:	Permis présent - Zone d'habitat - pas de permis de lotir - PPAS: 8Ater mod. 13/02/2014 - ru en demande
PEB:	Label D- & 210kWh/m ² /an & CO33



Lumineux et directement habitable & terrasse! Grand garage!

Appartement prêt à emménager avec sup. hab. 80m² et 2 chambres. L'acquisition d'un grand garage double de 40m² avec porte automatique est également possible (+40.000€). La configuration longitudinale de l'appartement, combinée aux grandes baies vitrées et à son orientation, assure une luminosité exceptionnelle et une agréable sensation d'espace. Les fenêtres sont équipées de screens solaires automatiques récents ainsi que d'un volet roulant automatique (installés par Winsol). L'appartement dispose d'une terrasse (9m²) ensoleillée orientée SO. Situé au 2e étage d'une copropriété de seulement 20 apparts. Un ascenseur modernisé est également présent. Disposition: grand salon de 33m² avec accès à la 1er terrasse 6m², cuisine compl. équipée 9m² avec accès à une 2em terrasse 1,5m², débarras 5m² avec buanderie et place pour congélateur supplémentaire, 2 chambres 14m² & 6m², la grande chambre donnant accès à une troisième terrasse de 1,5m², spacieuse salle de bains avec douche, baignoire et nouveau meuble lavabo X2O. L'installation électrique est en très bon état mais non conforme: devis disponible pour la mise en conformité de l'électricité d'un montant de 2.930€ TVA incl. Charges/mois : 140 € (incl. consommation privative d'eau, syndic, assurance, l'entretien, ascenseurs, nettoyage,...) + 22€ fonds de réserve. Offres uniquement via les documents de l'agence. Plus d'info dans la BROCHURE D'INFO sur WWW.UWVASTGOED.EU!

QUELQUES PHOTOS





































