

Terrain de 6 ares pour SPACIEUSE maison 3 façades! SUD!

Halleweg 164 à 1500 HALLE

PRIX : 159.000 €

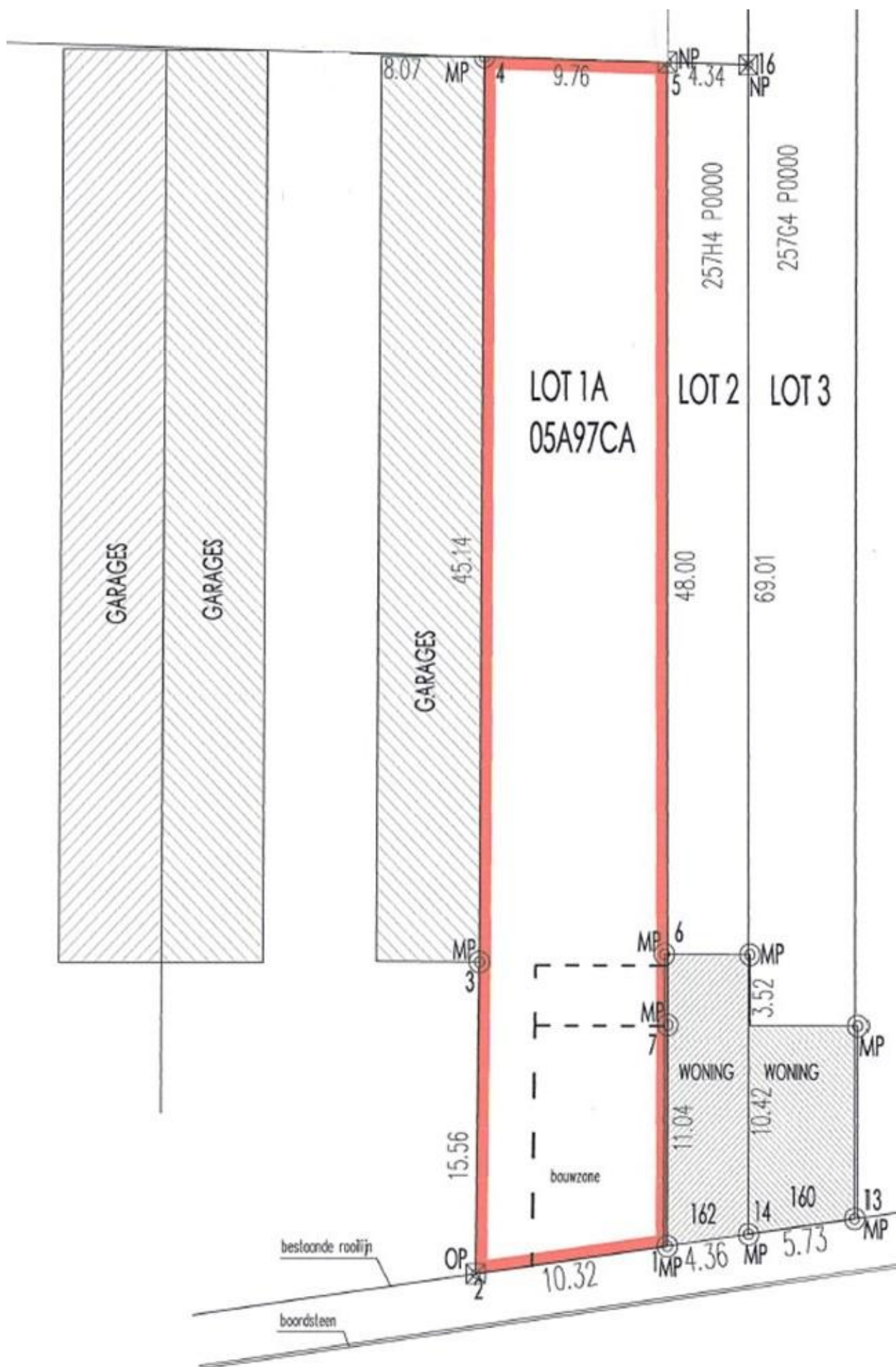


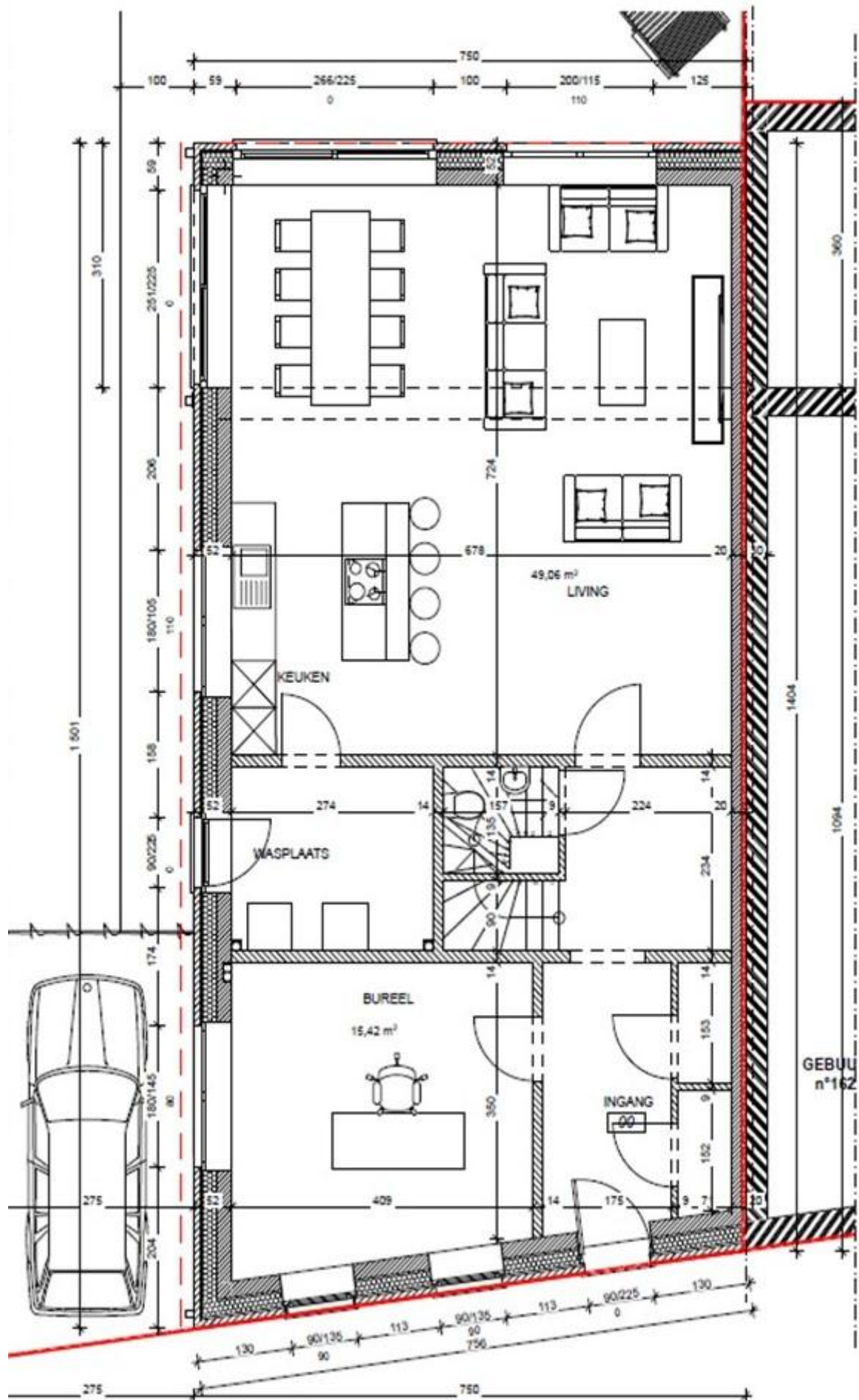
Terrain à bâtir de 6 ares pour une spacieuse maison 3 façades! Jardin orienté sud! Le terrain à bâtir de 5a97ca est idéalement situé dans une rue calme, à proximité des écoles, de l'arrêt de bus De Lijn (R55 Sint-Rochus Goudvinkenlaan) et des commerces (De Spar). Il bénéficie d'un excellent accès au ring R0. Le terrain est destiné à une spacieuse maison trois façades avec toit incliné et carport (ou garage). Une maison d'une superficie brute de 292 m² peut y être construite. Selon le permis de bâtir désormais expiré du 10/11/2021, le projet suivant avait été approuvé : Rez: 7,25m x 15m. 1^{er} étage : 7,25m x 12m. 2^{ème} étage: 7,25m x 12m. Sous-combles: grenier de 22m². Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire, un hall d'escalier avec WC, un grand living 49m² avec cuisine ouverte, une buanderie et un bureau de 15m². Au 1^{er} étage, deux grandes chambres de 14m² et 25m² ainsi que deux salles de bain ou de douche sont prévues. Au 2^{ème} étage se trouvent trois chambres de 24m², 12m² et 10m², un hall de nuit, et une troisième salle de bain ou douche. La grande chambre à l'étage donne accès à une terrasse de toit de 10m². La construction d'une terrasse et d'un abri de jardin dans le jardin est autorisée. Toutes les INFOS & PLANS sur WWW.UWVASTGOED.EU ! Les frais des raccordements aux services publics sont à charge de l'acquéreur. Toutes les données à titre purement informatif, sans aucun engagement de la part du vendeur ou de l'agent immobilier.

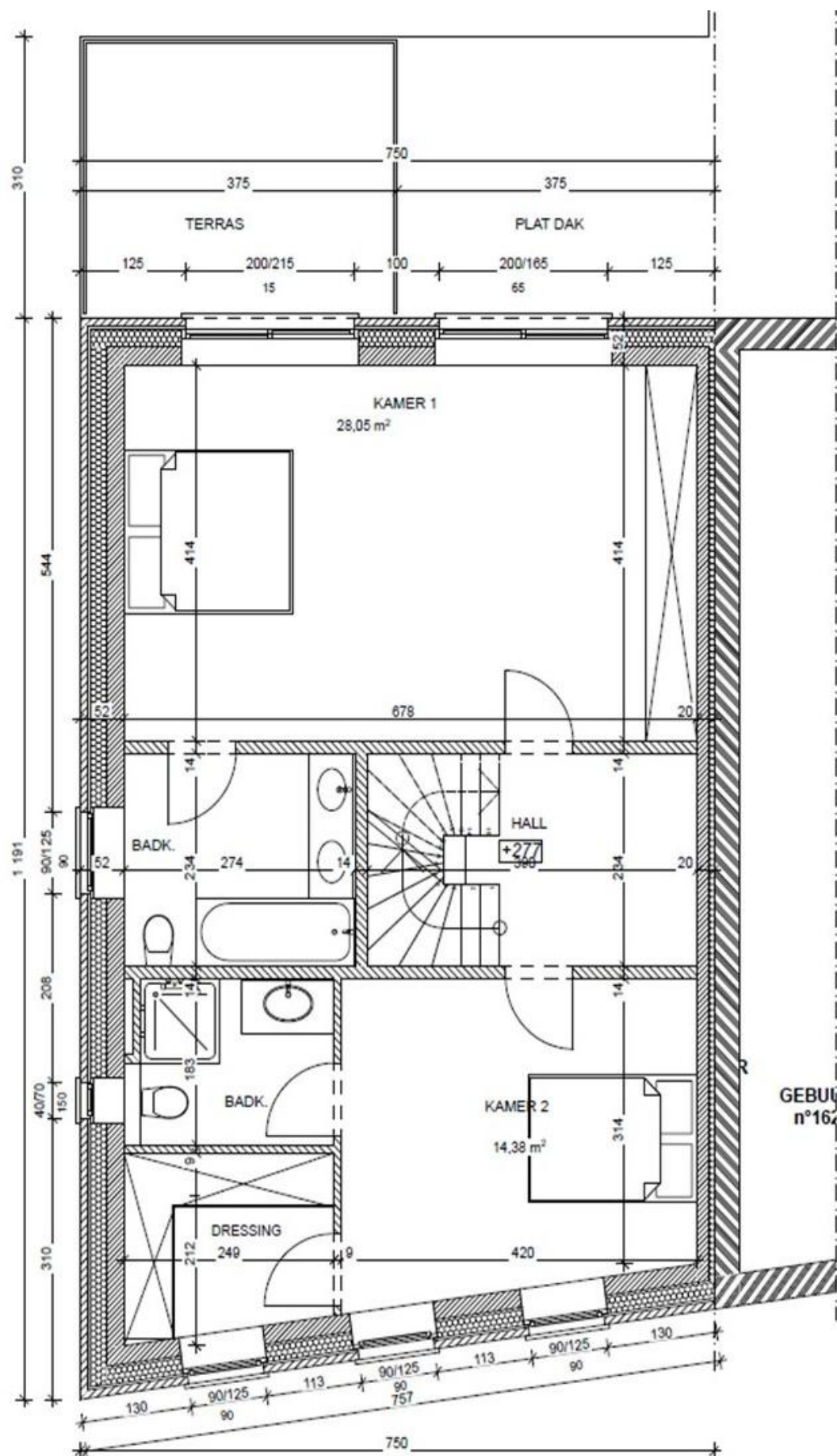
Watertoets: P-score C

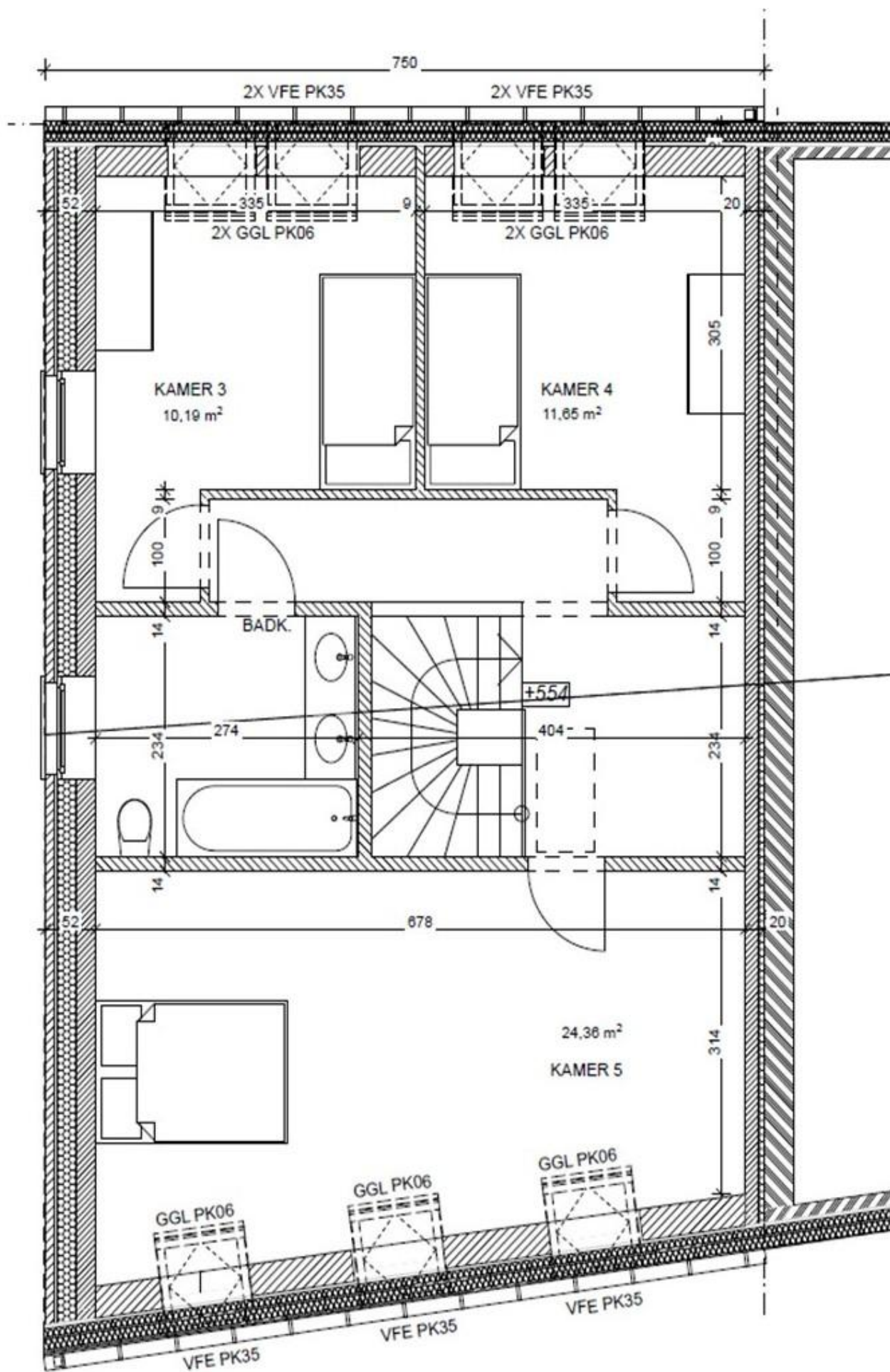
Stedenbouw: woongebieden – verkavelingsvergunning uitgereikt – geen voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot herstellvordering – vergunning uitgereikt.

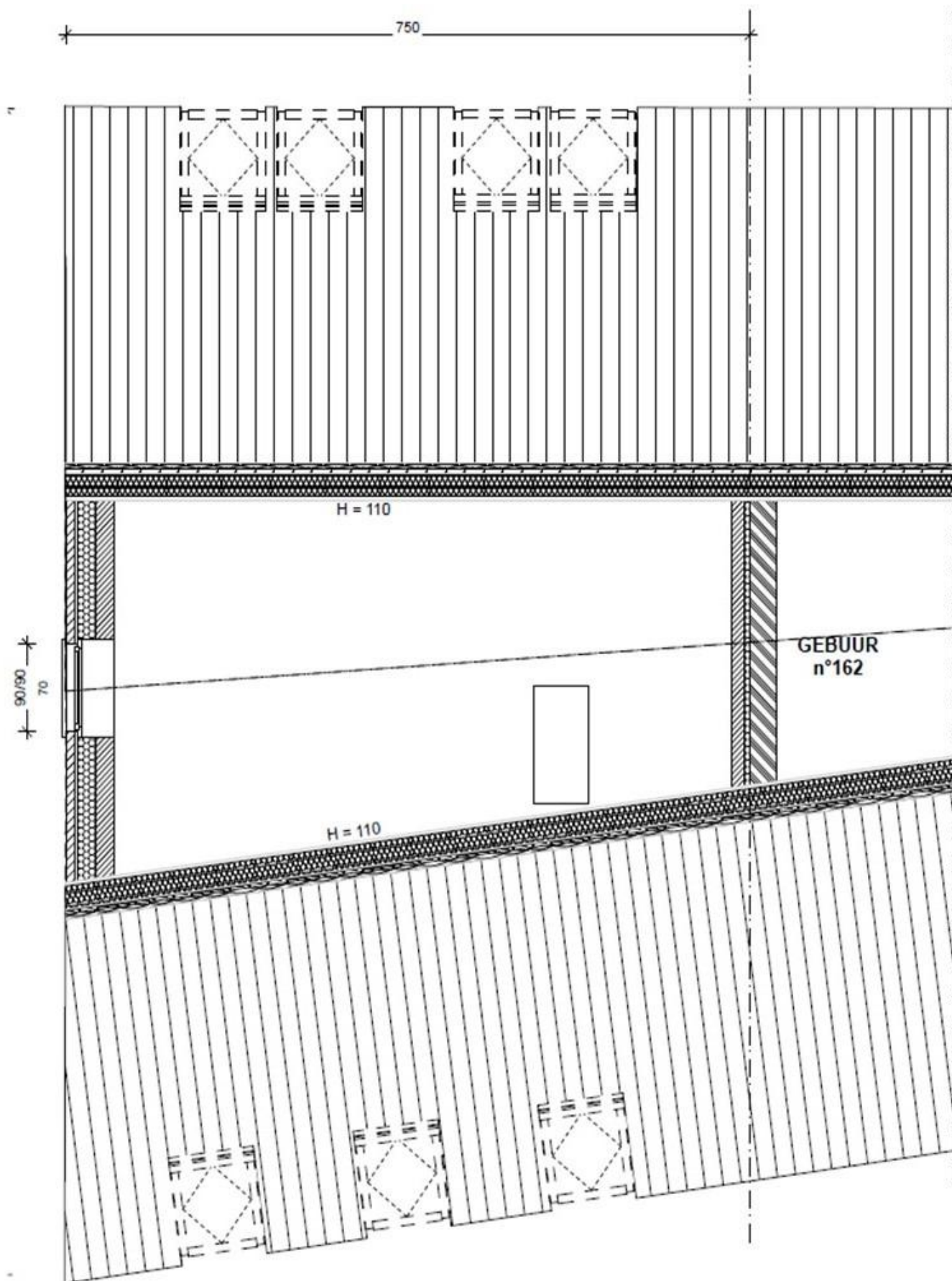


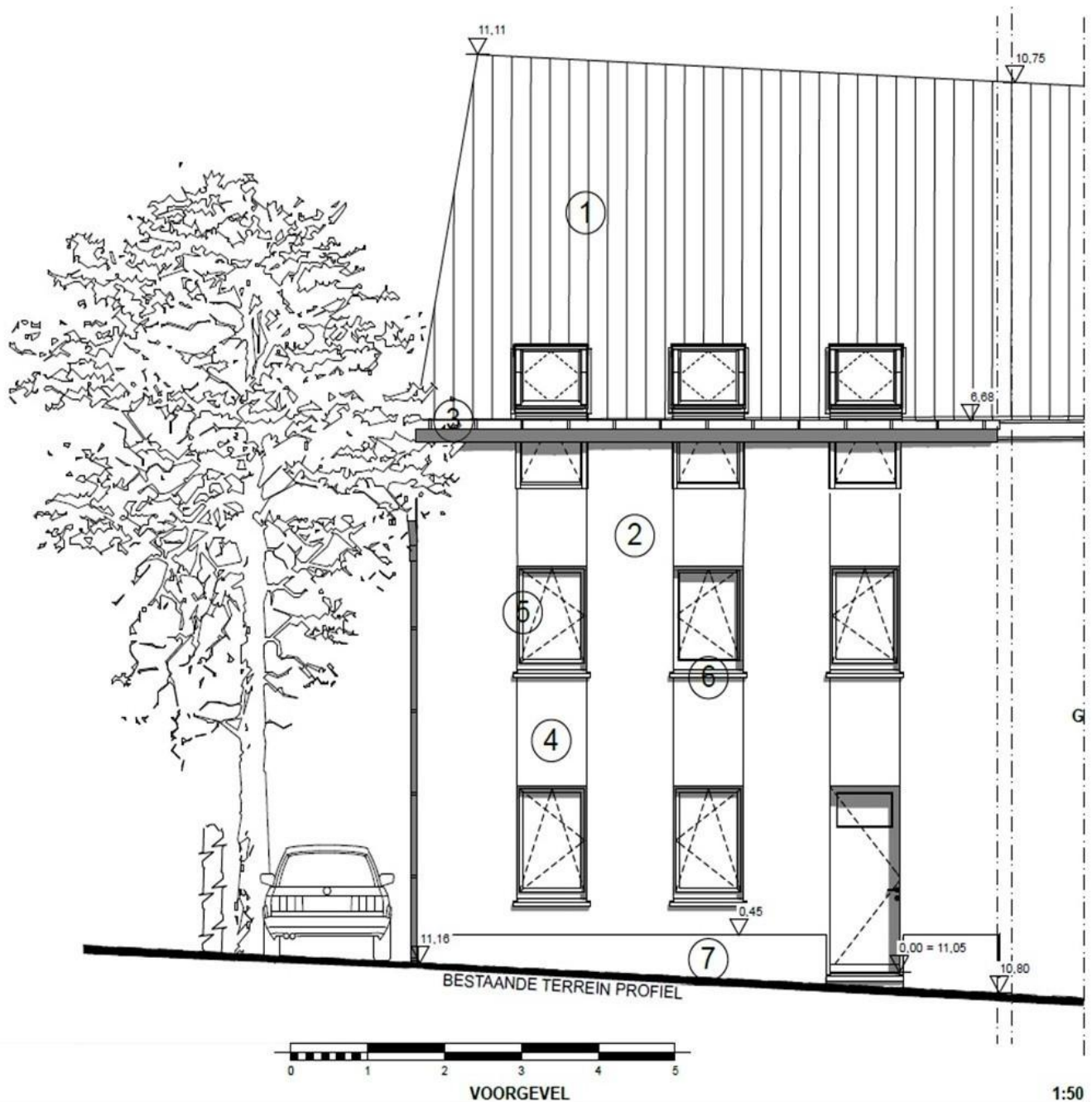






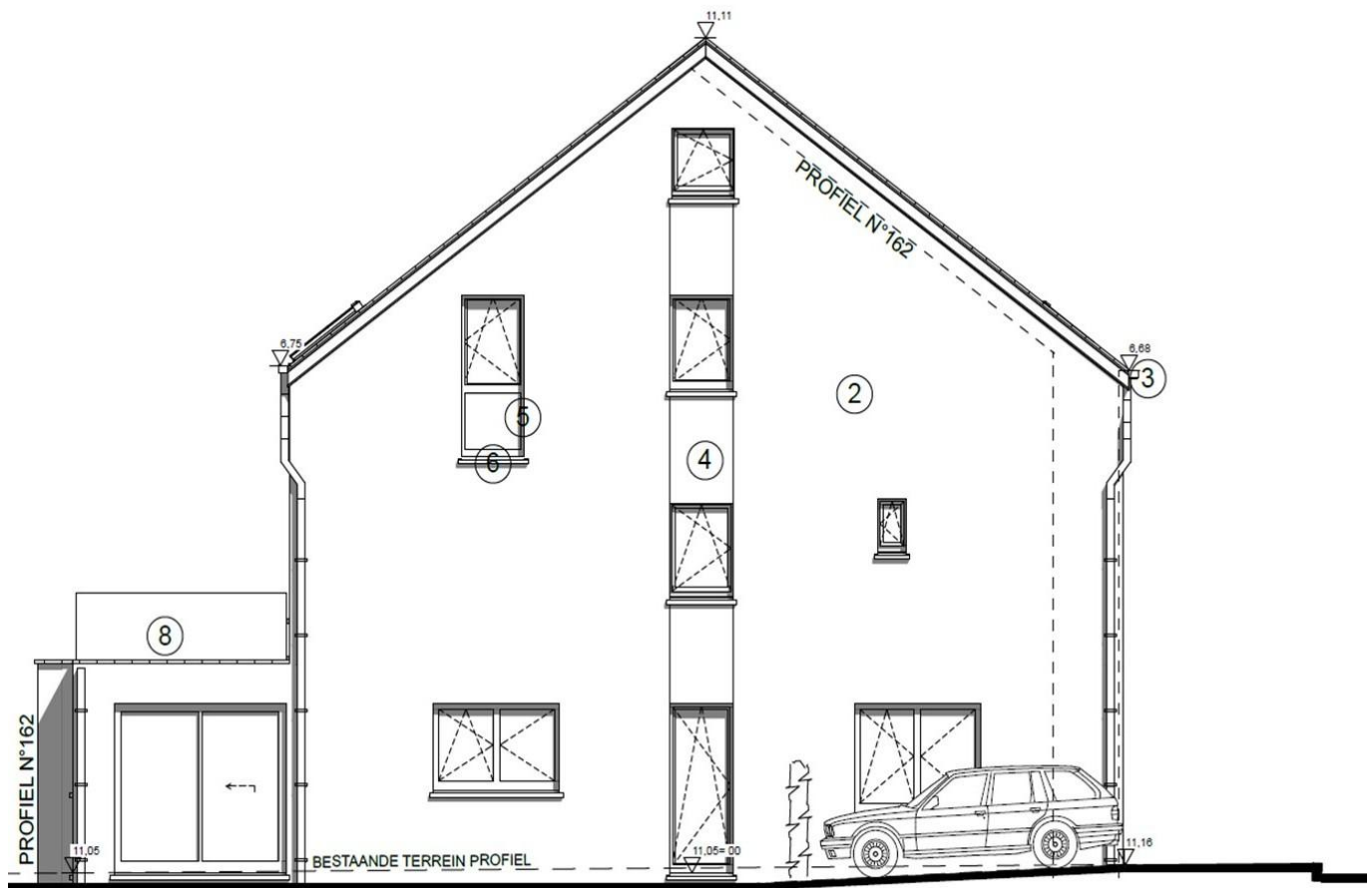






1:50














UW VASTGOED
 UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.
www.uwvastgoed.eu

2%
,42 incl. btw