



Dennis VAN ERPS  
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740  
GSM : 0479/22 64 90  
uwvastgoed@outlook.be  
www.uwvastgoed.eu

# *Infobrochure*



Bloklaan 34 (2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> verd.)  
1730 ASSE

---

PRIJS : 339.000 EURO

---

Bouwjaar :	1971
Renovatiejaar :	2018 (Keuken vernieuwd, overal nieuwe vloerafwerking, alle binnenmuren opnieuw afgewerkt, nieuwe badkamer, nieuwe wc, nieuwe gasketel)
Kadastraal inkomen :	1041 €
Onroerende voorheffing :	951,56 € (aanslagjaar 2024)
Bewoonbare opp. :	110m <sup>2</sup> (exclusief terras)
Verwarming :	Condensatiegasketel Vaillant, individuele gasmeter
Terras:	11m <sup>2</sup> , Zuid, via woonkamer
Schrijnwerkerij :	PVC, dubbel glas & hoogrendementsglas dd. 2008
Periodieke lasten :	+/- € 3/maand (geen syndicus, enkel verlichting hal)
Stedenbouw :	Woongebieden – vergunning aanwezig – geen maatregel herstellvordering – geen voorkooprecht – geen verkavelingsvergunning – si in aanvraag
Watertoets :	Perceelscore A & Gebouwscore A & geen risicozone
Elektriciteit :	Conform
Asbestattest :	Asbestveilig
EPC :	Label B & 161 kwh/m <sup>2</sup> /jr.



*Centrum Asse & gerenoveerd! Terras 11m<sup>2</sup> Zuid! EPC Label B!*

*Instapklaar & modern duplexappartement 110m<sup>2</sup> volledig gerenoveerd sinds 2018 met twee slaapkamers 15m<sup>2</sup> & 13m<sup>2</sup> waarvan één met bergruimte en één met mooie zolderruimte. Energiezuinig & EPC Label B. Gelegen op 2de en 3de verdieping zonder lift in een klein gebouw van slechts twee appartementen pal in het dorpscentrum van Asse. Veel parkeermogelijkheden met bewonerskaart. Ideale investering of voor eigen bewoning! De ruime woonkamer 40m<sup>2</sup> met eetplaats, gashaard & volledig geïnstalleerde open keuken (Bosch), verleent toegang tot het terras met vrij uitzicht ! Er is ook een afzonderlijk bureau 6m<sup>2</sup> en een inkomhal met vestiaire & wc. Op de verdieping is er een mooie nachthal met een afzonderlijke wasplaats, ruime douchekamer met grote inloopdouche en twee slaapkamers. Elektriciteit conform. Individuele meters gas, water en elektriciteit. Gem. lasten eigenaar: +-3€/maand (geen syndicus, enkel verlichting hal). Alle details ook in de INFOBROCHURE op [WWW.UWVASTGOED.EU](http://WWW.UWVASTGOED.EU)! Biedingen enkel middels document van makelaar & na bezoek met makelaar.*

ENKELE FOTO'S











































