



Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

Infobrochure



Molenstraat 102
1851 GRIMBERGEN HUMBEEK

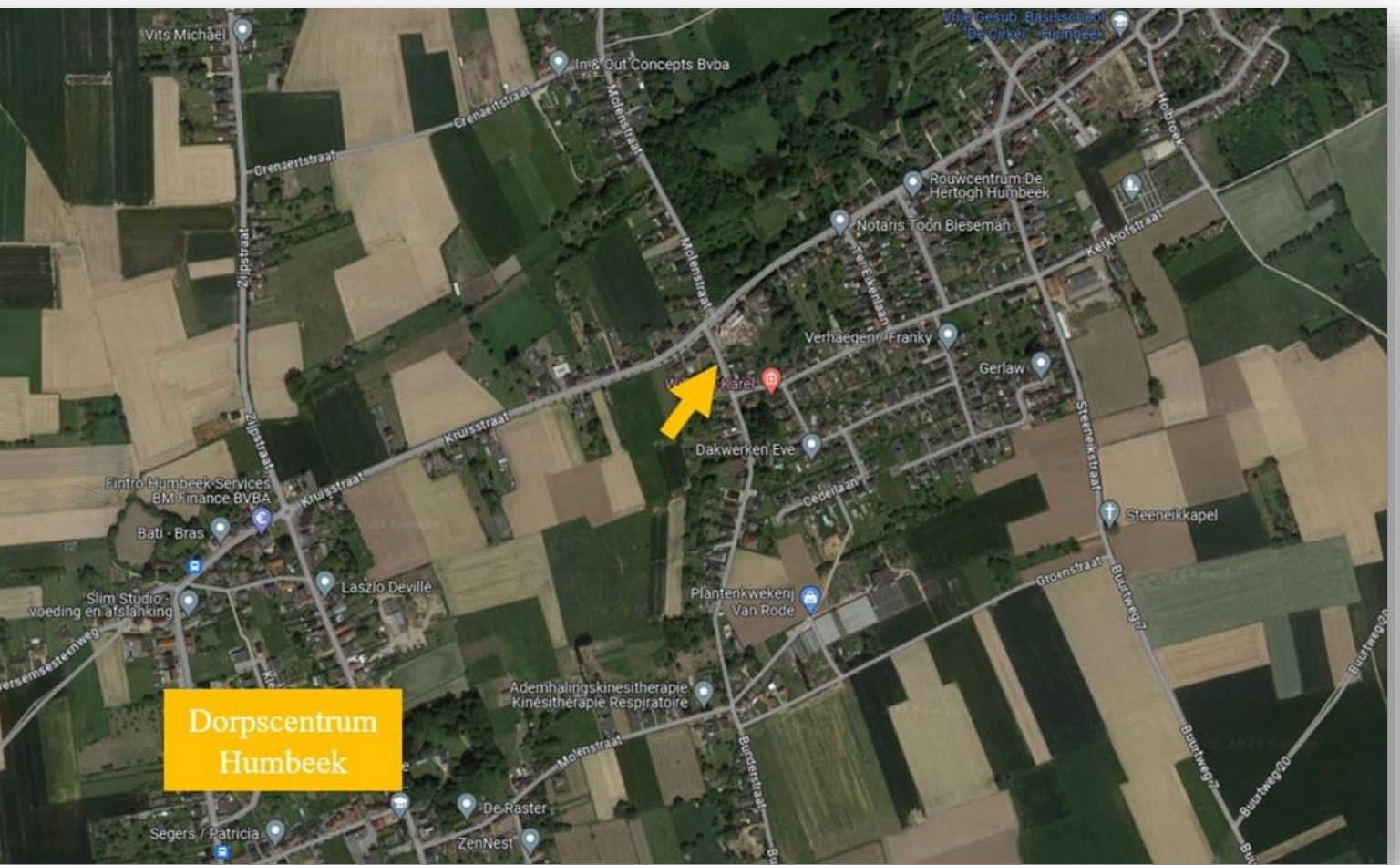
PRIJS : 649.000 EURO

Type onroerend goed:	Driegevelwoning met garage en parkeerplaats
Watertoets:	Gebouwscore A & Perceelscore A & geen risicozone
Kadastraal inkomen:	Nog te bepalen
Kadaster:	afdeling 6, sectie C met perceelnummer 0438/00A000
Perceeloppervlakte:	3a67ca
Bewoonbare oppervlakte:	195m ² (incl. garage)
Bouwjaar:	2024
Ruimtelijke ordening:	Woongebieden – verkavelingsvergunning aanwezig – geen voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot herstelvordering – vergunning aanwezig
EPC:	EPB label A (BEN-woning) E10

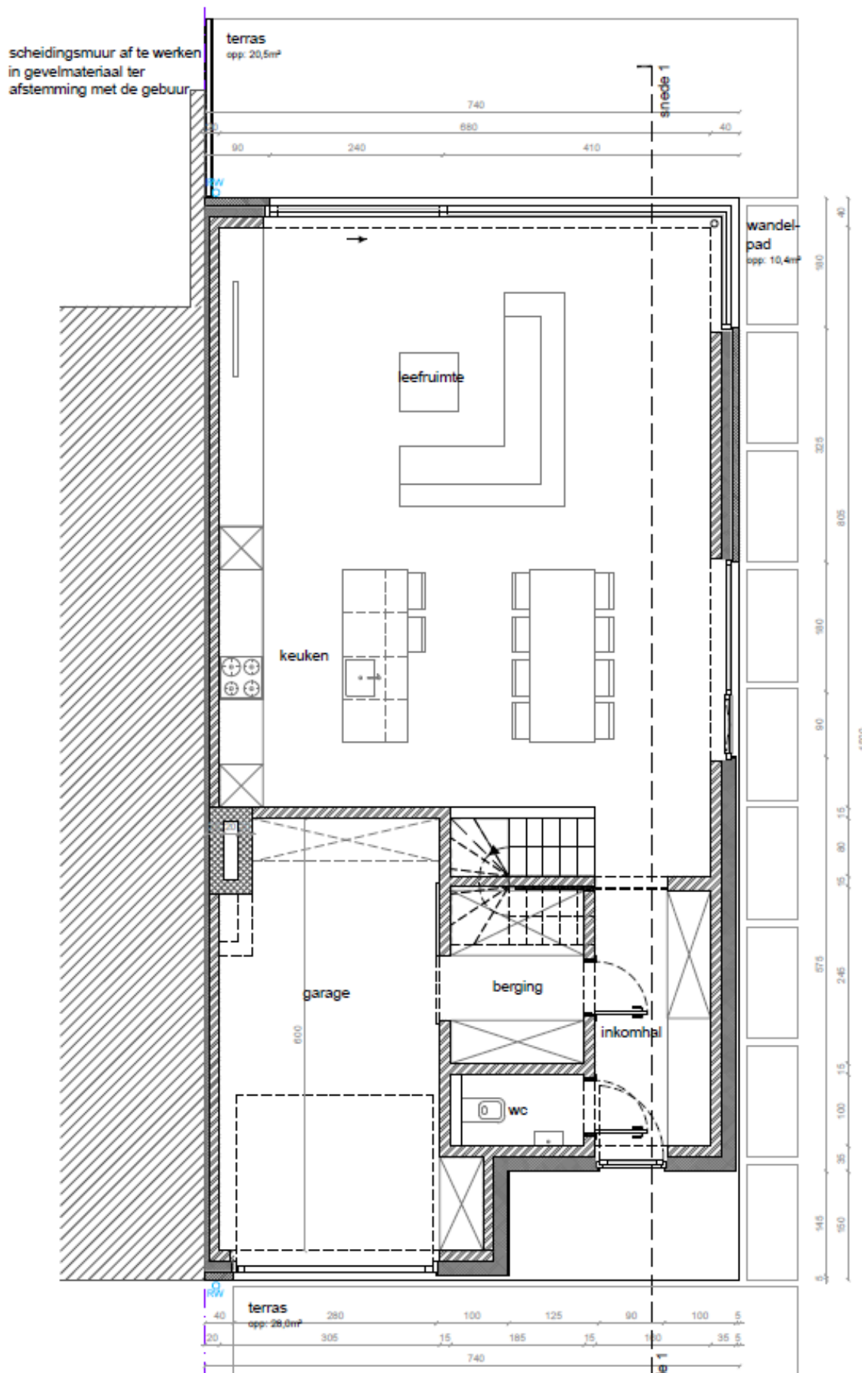


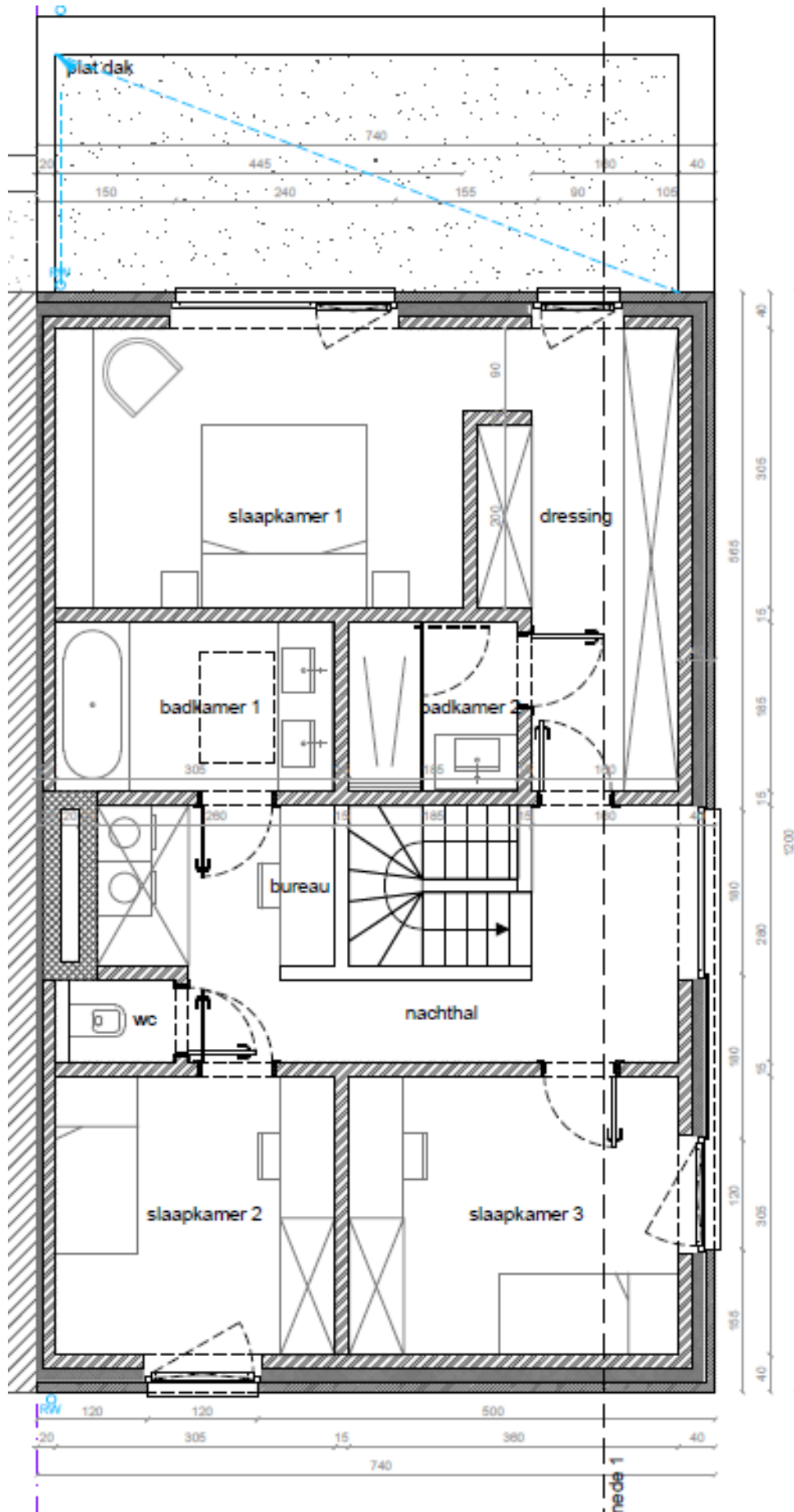
Nieuwbouw 3-gevelwoning. EPC A & BEN-woning. Topligging!

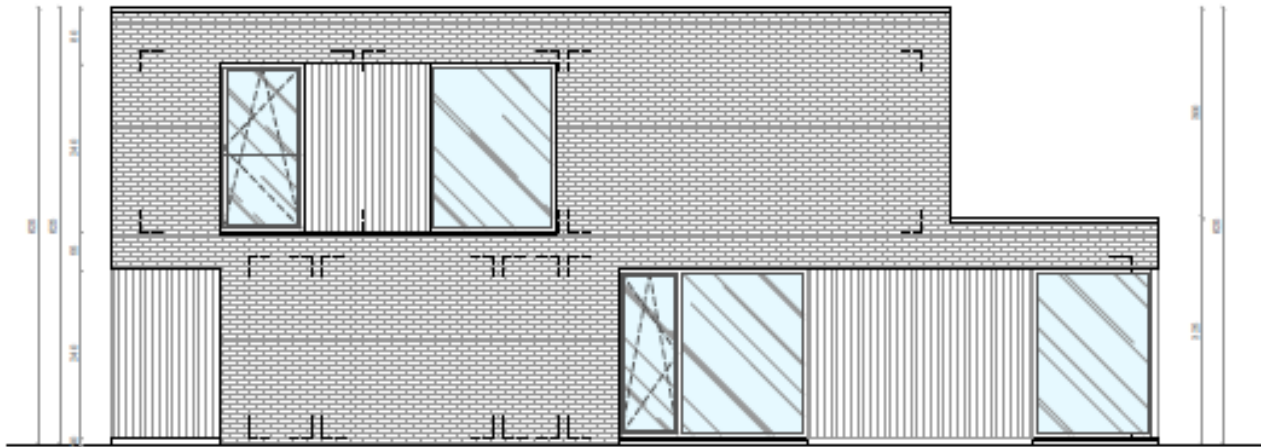
Moderne driegevelwoning met hoogkwalitatieve afwerking gelegen te Humbeek Grimbergen in een autoluwe straat. De afwerking wordt uitgevoerd naar keuze van de koper en is beter dan standaard-nieuwbouw. Na een bezoek ter plaatse kan de afwerking meer in detail uitgelegd worden rechtstreeks door de bouwheer-aannemer. De woning wordt voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem, regenwaterput,... LABEL A en BEN-woning! De tuin en het terras zijn ZO gericht. De grote raampartijen aan de woonkamer met grote open keuken en het groot raam aan de masterbedroom creëren een prachtige overgang van binnen naar buiten. Dankzij de oriëntatie in combinatie met de grote ramen rondom, geniet de woning van een mooie lichtinval! Er is tevens een garage met automatische poort en voorliggende autostaanplaats. GLV: inkomhal met vestiaireplaats, wc, woonkamer 55m² met volledig geïnstalleerde open keuken en kookeiland, garage 18m², aparte berging, terras 20m². VERD: nachthal, badkamer met ligbad, extra douchekamer met inloopdouche, bureau, wasplaats, 3 slaapkamers 21m² met dressing & 11m² & 9m². Biedingen enkel via document van makelaar & na bezoek met makelaar. ALLE INFO & PLANNEN ook in de INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU! Dossier beschikbaar op aanvraag per mail naar dennis@uwvastgoed.eu. Verkoop grond en constructie onder btw-stelsel.



BOUWPLANNEN

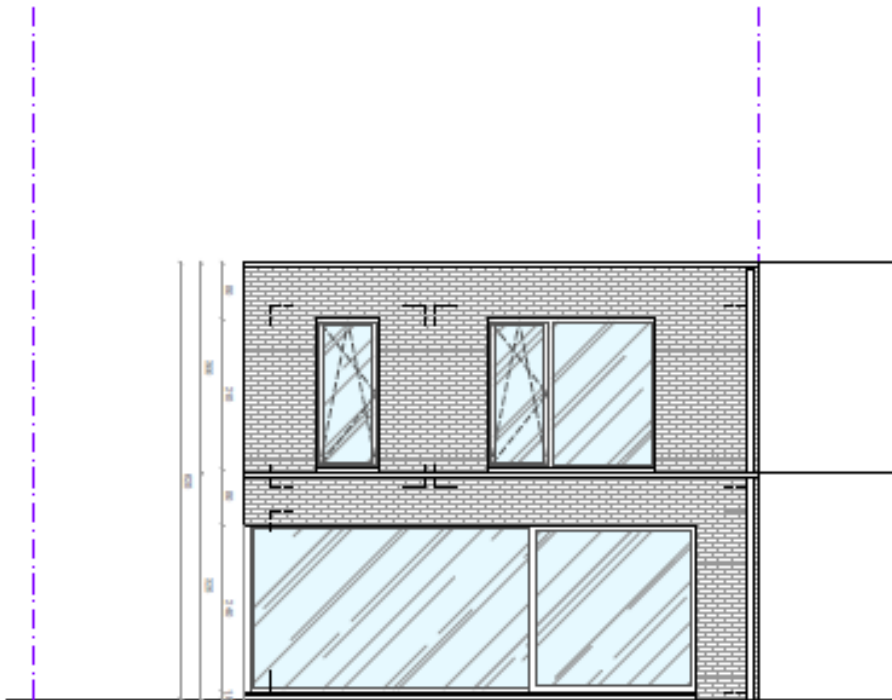






ARCHITECTUUR

VOO
 Pol-Tex | Molenstraat 102, Humberk |



ENKELE FOTO'S





