



Dennis VAN ERPS

Agent immobilier agréé : IPI n° 506.740

MAIL : uwvastgoed@outlook.be

GSM : 0479/22 64 90

www.uwvastgoed.eu

Brochure d'info



Molenstraat 102
1851 GRIMBERGEN HUMBEEK

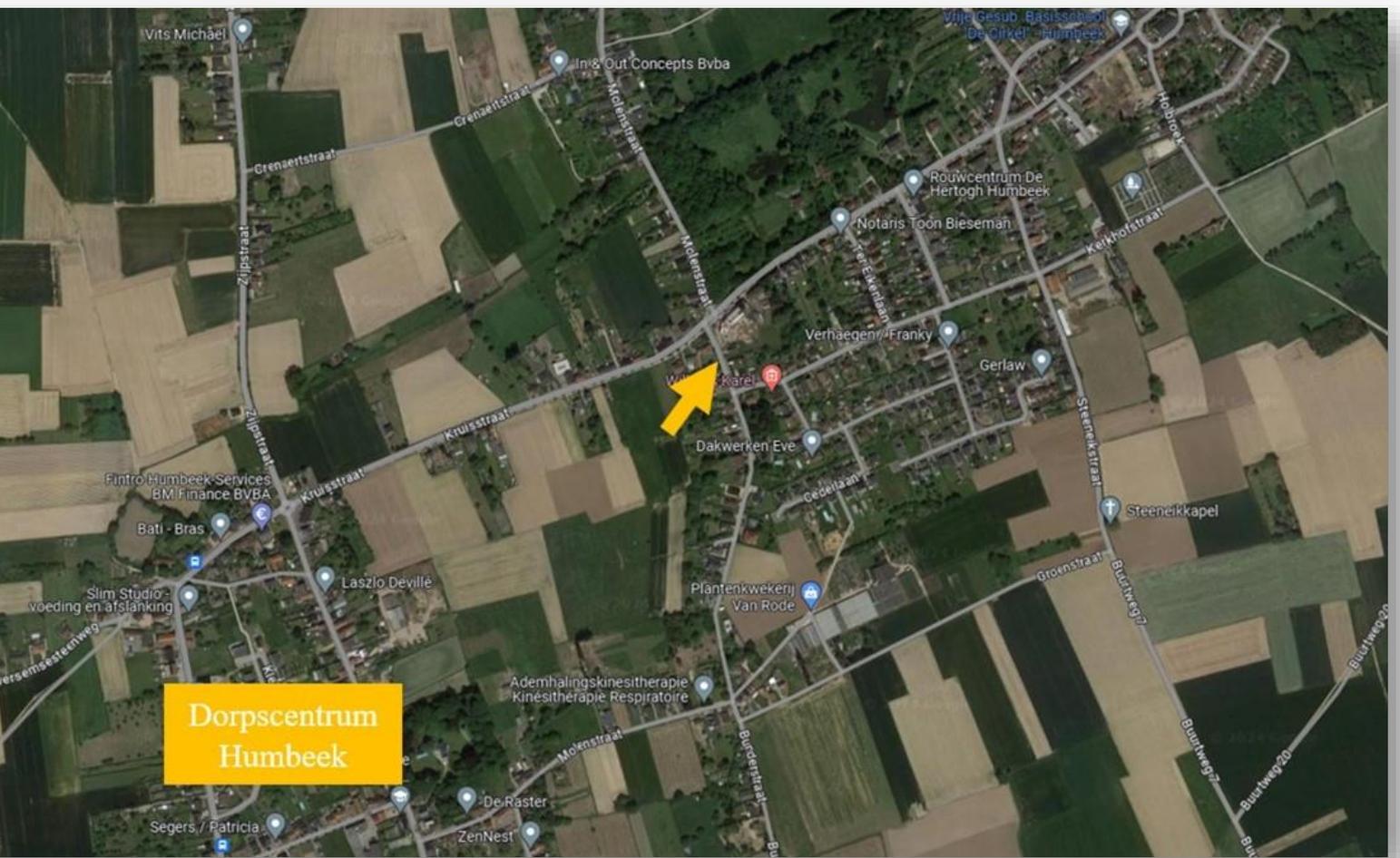
PRIX : 649.000 EUROS

Type du bien:	Maison 3-façades avec garage et emplacement
Zone d'inondation:	Gebouwscore A & Perceelscore A & geen risicozone
Revenu cadastral:	encore à déterminer
Cadastré:	division 6, section C met parcelle 0438/00A000
Superficie du terrain:	3a67ca
Superficie habitable:	195m ² (garage incl.)
Année construction:	2024
Urbanisme:	Woongebieden – verkavelingsvergunning aanwezig – geen voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot herstelvordering – vergunning aanwezig
EPC:	EPB label A (maison BEN) E10

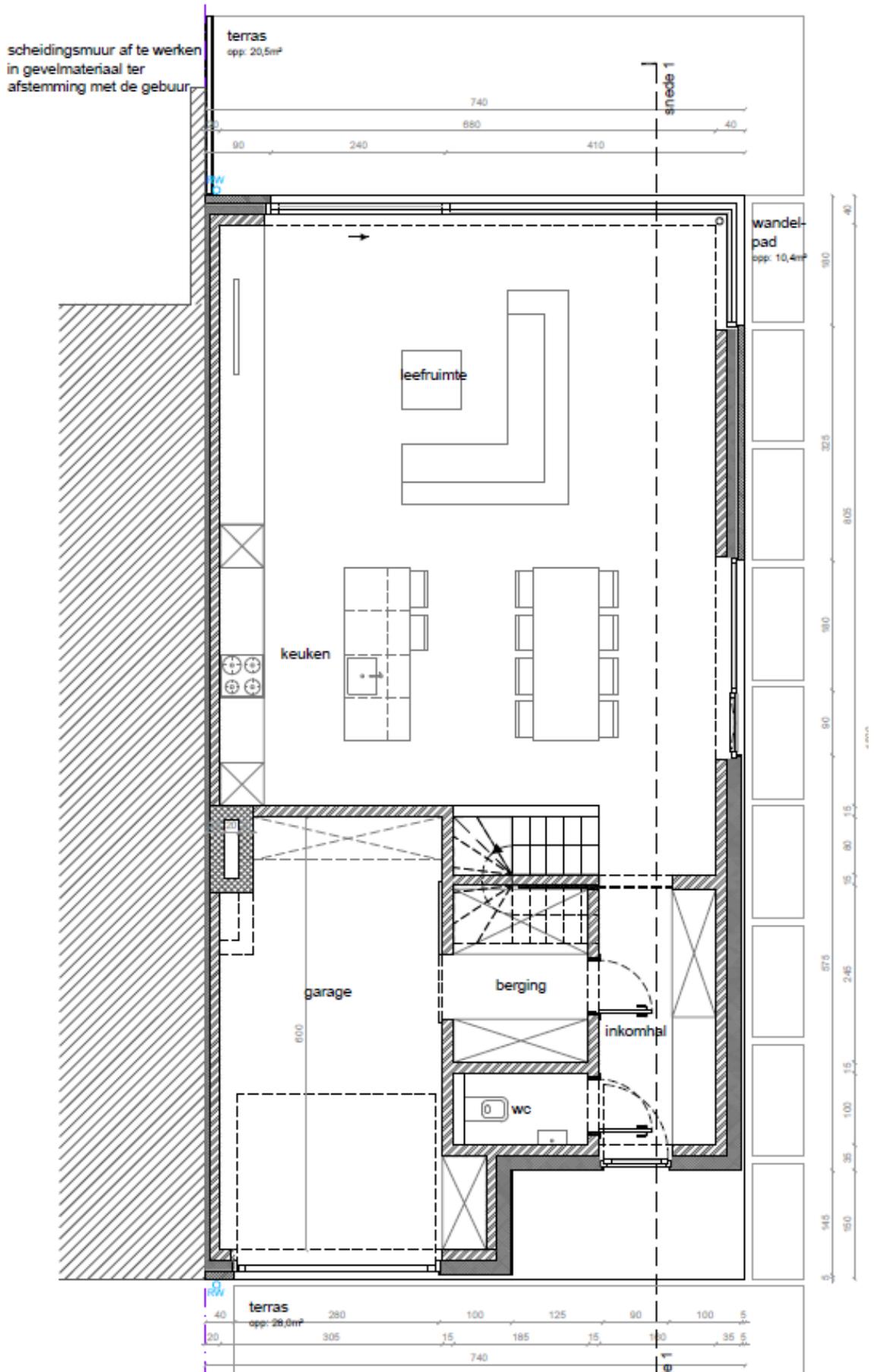
Nouvelle construction. 3-façades. EPC A! Superbe situation!

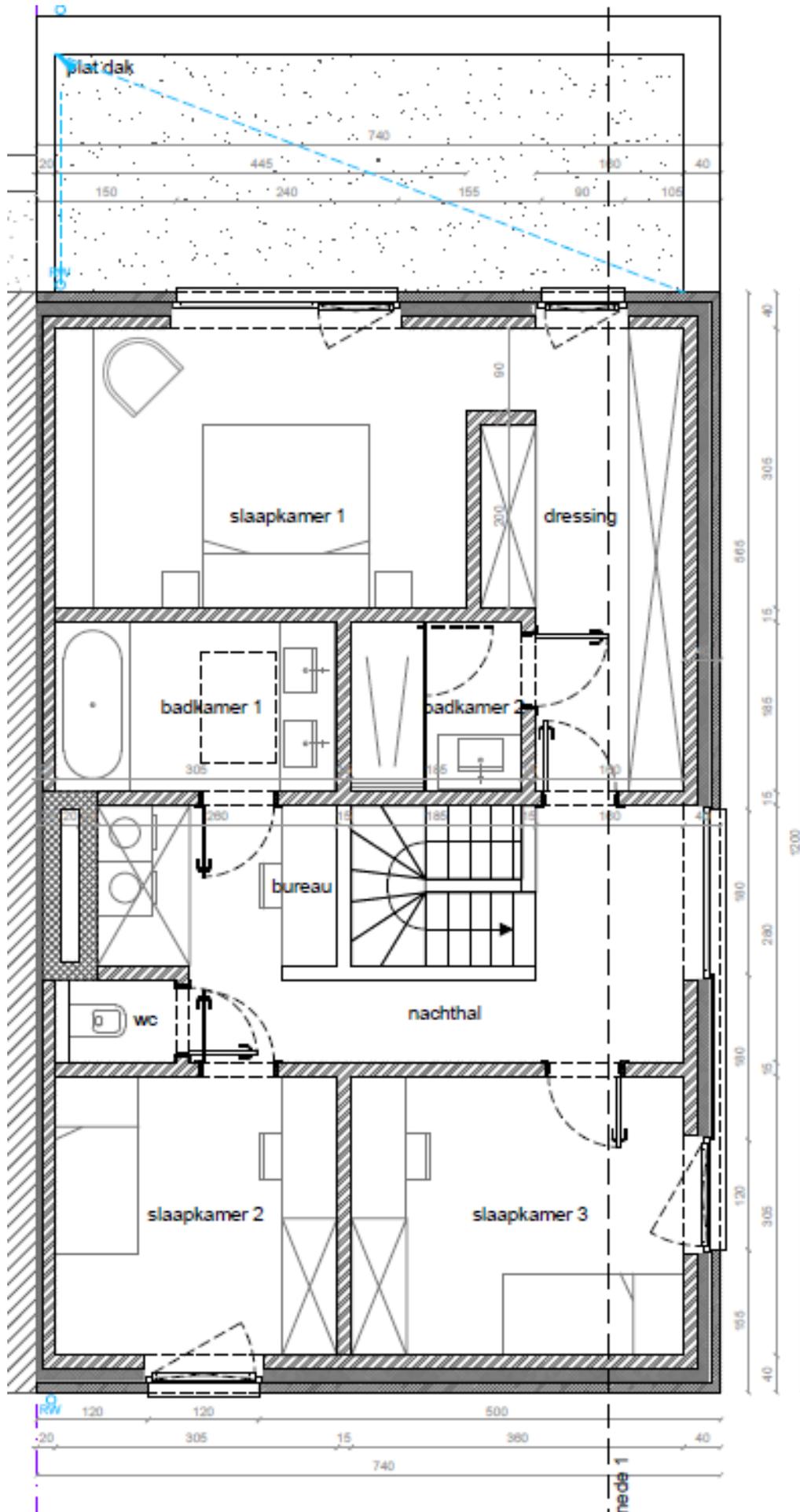


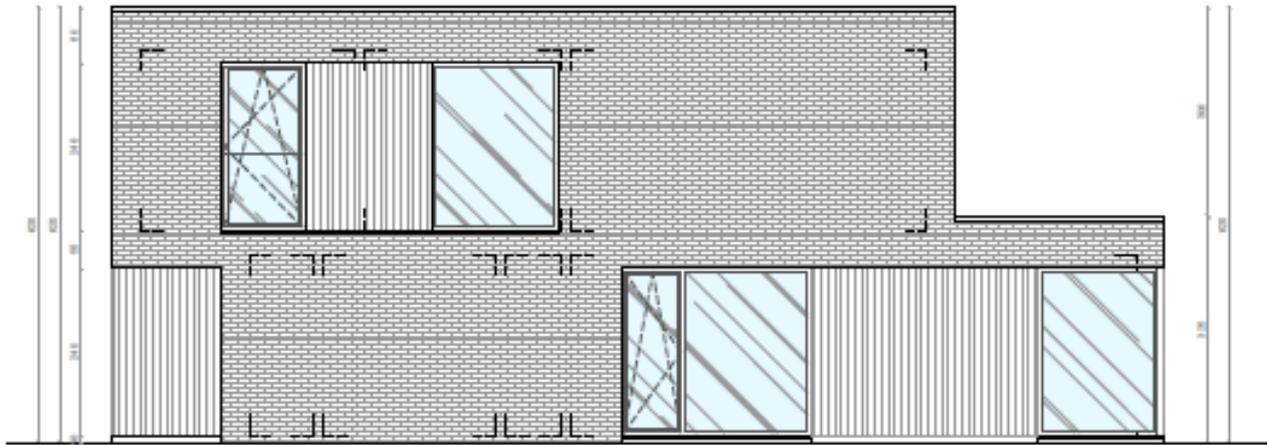
Maison moderne à trois façades avec finition de haute qualité située à Humbeek Grimbergen dans une rue calme. Les finitions seront réalisées selon le choix de l'acheteur et sont supérieures à celles d'une construction neuve standard. Après une visite sur place, les finitions peuvent être expliquées plus en détail directement par le constructeur-entrepreneur. La maison sera équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires, d'un système de ventilation, d'une citerne de l'eau pluie,... LABEL A et maison BEN ! Le jardin et la terrasse sont orientés au SE. Les grandes fenêtres du séjour avec la grande cuisine ouverte et la grande fenêtre de la chambre principale créent une belle transition entre l'intérieur et l'extérieur. Grâce à l'orientation combinée aux grandes fenêtres tout autour, la maison jouit d'une belle luminosité! Il y a également un garage avec une porte automatique et une place de parking à l'avant. REZ : hall d'entrée avec vestiaire, wc, séjour de 55m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot de cuisson, garage de 18m², débarras séparé, terrasse de 20m². IIER: hall de nuit, salle de bain avec baignoire, salle de douche supplémentaire avec douche à l'italienne, bureau, buanderie, 3 chambres 21m² avec dressing & 11m² & 9m². Offres uniquement via document de l'agent immo et après une visite. TOUTES LES INFOS ET PLANS se trouvent également dans la BROCHURE D'INFO à WWW.UWVASTGOED.EU! Dossier disponible sur demande par email à dennis@uwvastgoed.eu. Vente de terrain et de construction sous le régime de la TVA.



LES PLANS

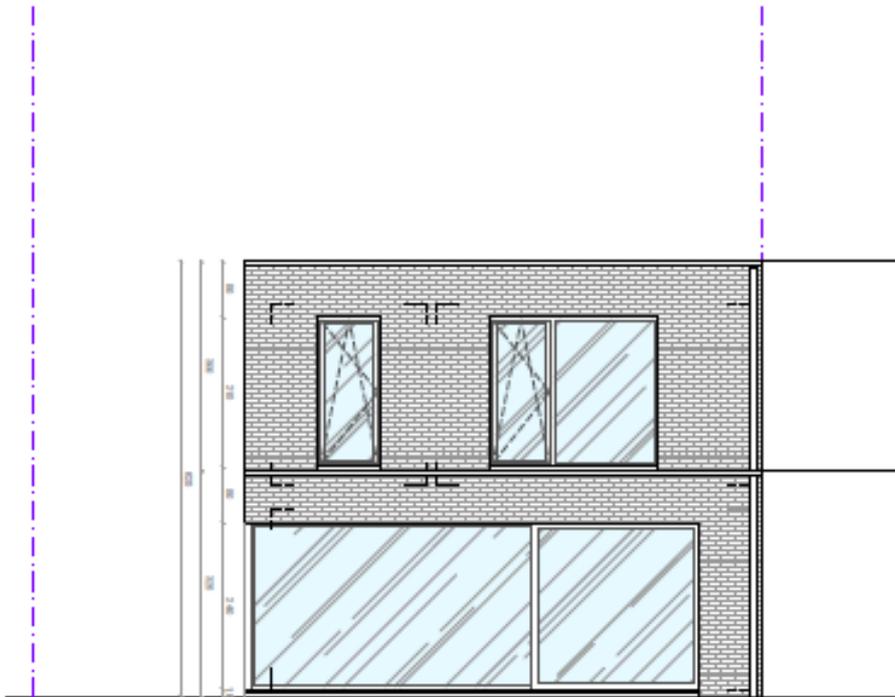






ARCHITECTUUR

VOOI
 Pol-Tex | Molenstraat 102, Humberk |



QUELQUES PHOTOS





