

TE KOOP



1701 ITTERBEEK

Poverstraat 16

Afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief

Aard:	Fermette met bijgebouw en weiland/tuin
Bouwjaar:	Eerste helft 19 ^{de} eeuw
Kadastraal inkomen :	546 €
Bewoonbare opp.:	97 m ² (zonder bijgebouw en garage)
Grondoppervlakte:	4a59ca & 24a44ca
Woonkamer:	22 m ²
Keuken:	12 m ²
Slaapkamers:	16 m ²
Garage:	22 m ²
Badkamer:	11 m ²
Keuken:	12 m ²
Wasplaats:	10 m ²
Berging:	11 m ²
Bijgebouw:	Glv. 36 m ² + 1 ^{ste} 36m ²
Verwarming :	Stookolie ACV
Tuin:	Altijd zon
EPC score:	834 kwh/m ²
Stedenbouw:	gvg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	mogelijks overstromingsgevoelig gebied

EXTRA

Grondige renovatie in 1985 : Dak met onderdak, verwarmingsketel met warmwaterproductie, bakstenen muren (behalve lemen voorgevel), badkamer, vloerafwerking, schrijnwerkerij, elektriciteit, e.a.

BESCHRIJVING

De authentieke 19^{de} -eeuwse fermette met bijgebouw en garage is landelijk gelegen nabij openbaar vervoer.

Via tuinpad (4 m breed) komt men op de zonovergoten grote tuin van 24 are.

Het is bouwkundig erfgoed omwille van de lemen voorgevel, een moderne aanbouw is mogelijk mits vergunning door het verbinden en het omvormen van het bijgebouw tot woonruimte. Het interieur is vrij te renoveren.

Huidige indeling : inkom, living, geïnstalleerde keuken, slaapkamer, hal, ruime badkamer, was- en stookplaats, berging. Er zijn verschillende autostaanplaatsen, een garage en een bijgebouw.

Download het volledig dossier met advies stedenbouw op www.uwvastgoed.eu.

PRIJS

245.000 EUR

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,
GSM : 0479/22 64 90 Mail : uwvastgoed@outlook.be