



TE KOOP



1700 DILBEEK

Ketelheidestraat 111

Aard:	Villa
Bouwjaar:	1971
Bewoonbare opp.:	190 m ²
Grondoppervlakte:	7are25ca
Woonkamer	40 m ²
Keuken :	8,5 m ²
Slaapkamers :	4 (16 m ² & 16 m ² & 9 m ² & 9 m ²)
Garage :	33 m ²
Zolder :	30 m ²
Toiletten :	2
Verwarming :	Gas VIESSMANN
Tuin:	ZO
EPC score:	428 kwh/m ²
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-vv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Kadastraal inkomen:	1.794 €

EXTRA

Actueel gasverbruik: 1050 € /jaar incl. btw (gepensioneerde bewoners). Beter EPC mogelijk middels isolatie garagedak langs binnen. Goed geïsoleerd en vernieuwd dak. Dakkapellen en zijgevel goed & recent geïsoleerd. Alarmsysteem. Elektriciteit in goede staat. Rolluiken op gelijkvloers en verdieping. Vele & grote woonuitbreidingsmogelijkheden !

BESCHRIJVING *Instapklare villa in rustige straat en prachtige omgeving*

Gelijkvloers: mooie inkomhal, wc, ruime woonkamer met open haard, volledig geïnstalleerde keuken met granieten werkblad en ontbijthoek, berging met wasplaats, grote garage met mezzanine zolder.

1ste verdieping: nachthal met grote inbouwkast, badkamer, 2 slaapkamers, 2 ruime slaapkamers (één met dressing).

2de verdieping: grote inrichtbare zolder.

De mooie tuin en het terras garanderen een prachtig vrij uitzicht over de landelijke omgeving. Hele dag zon!

Meer info op www.UWVASTGOED.eu

PRIJS

410.000 EUR

CONTACT - BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be